



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १३, अंक - २८]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै ११ - १७, २०२४ / आषाढ २० - २६, शके १९४६

[पृष्ठ - ५४

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग,

चौथ मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक २४ जून २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८२४/व्हीआयपी-०३/प्र.क्र. ४०/२०२४/नवि-१३. — ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे उल्लेखिलेला) चे कलम ३१ (१) अन्वये, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाची सुधारित विकास योजना अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९३/१४१३/नवि-१३, दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजूर असून (यापुढे "उक्त विकास योजना" आणि "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) सदर मंजूर विकास योजनेतील काही भाग महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक पीसीएन-१६९७/१३४/प्र.क्र. ८९/नवि-२२, दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेतून वगळून पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेत समाविष्ट झालेला आहे (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील नियोजनानुसार, मौजे बोन्हाडेवाडी येथील ग. नं. ६६ पै. (जुना गट नंबर ११८६ पै.), ६७ पै. (जुना गट नंबर ११८७ पै.), ६९ (जुना गट नंबर ११८९), ७० (जुना गट नंबर ११९०), ८३ पै. (जुना गट नंबर १२०३ पै.), ८६ पै. (जुना गट नंबर १२०६ पै.), ३१ पै. (जुना गट नंबर ११४९ पै.) गट नंबर ३० पै. (जुना गट नंबर ११४८ पै.), नवीन गट नंबर ३२ पै. (जुना गट नंबर ११५० पै.) एकूण क्षेत्र सुमारे ३ हेक्टर ६० आर जमीन (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे) शेती वापर विभागात समाविष्ट असून, १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ५१३, दिनांक ९ जानेवारी २०२४ अन्वये, नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेत फेरबदल करून, उक्त जमिनी शेती वापर विभागाऐवजी रहिवास वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजूर करणे योग्य होईल, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांच्या लेखाशीर्षामध्ये जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून शासन उक्त फेरबदलास काही अटीसह मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ रोजीच्या अधिसूचनेत खालीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहे ;

"विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे."

"नोंद"

"मौजे बोन्हाडेवाडी येथील गट नंबर ६६ पै. (जुना गट नंबर ११८६ पै.), ६७ पै. (जुना गट नंबर ११८७ पै.), ६९, (जुना गट नंबर ११८९), ७० (जुना गट नंबर ११९०), ८३ पै. (जुना गट नंबर १२०३ पै.), ८६ पै. (जुना गट नंबर १२०६ पै.), ३१ पै. (जुना गट नंबर ११४९ पै.) गट नंबर ३० पै. (जुना गट नंबर ११४८ पै.), नवीन गट नं. ३२ पै. (जुना गट नं. ११५० पै.) एकूण क्षेत्र सुमारे ३ हेक्टर ६० आर जमीनमधील १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याची आखणी कायम ठेवून, उर्वरित शेती विभागातील क्षेत्र भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अटी :-

- मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक किमान १० टक्के खुल्या जागेचे क्षेत्रासह किमान १० टक्के सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करून ते महानगरपालिकेस FSI/TDR च्या बदल्यात हस्तांतरित करणे बंधनकारक राहिल.
- उक्त क्षेत्र जमीन मालक/विकासकर्त्यांनी नियोजित रहिवास विभागाकरिता आवश्यक पायाभूत सुविधा विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
(अ) सदर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक टीपीएस-१८२४/व्हीआयपी-०३/प्र.क्र. ४०/२०२४/नवि-१३, जनतेच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.
(ब) सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai - 400 032.

dated 24th June 2024

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No.TPS-1824/VIP-03/C.R.40/2024/UD-13.— Whereas, the Government in Urban Development Department, under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has sanctioned the revised Development Plan of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority *vide* Notification No. TPS-1893/1413/UD-13, dated 21st November 1995 (hereinafter referred to as "the said Development Plan" and "the said Notification") and part of the said Development Plan has been excluded from the planning control of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority and has been included in the planning control area of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation *vide* Notification No. PCNT-1697/934/C.R. 89/UD-22, dated 15th November 1997 (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") ;

and whereas, in the said Development Plan, the land in village Borhadewadi having G. No. 66 Pt. (Old G. No. 1186 Pt.), 67 Pt. (Old G. No. 1187 Pt.), 69 (Old G. No. 1189), 70 (Old G. No. 1190), 83 Pt. (Old G. No. 1203 Pt.), 86 Pt. (Old G. No. 1206 Pt.), 31 Pt. (Old G. No. 1149 Pt.) G. No. 30 Pt. (Old G. No. 1148 Pt.), G. No. 32 Pt. (Old G. No. 1150 Pt.) admeasuring area about 3.60 Hec. (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone and affected by 18.00 mtrs. wide Development Plan Road ;

and whereas, as per the provisions of Section 37 (1) of the said Act, the said Planning Authority vide its General Body Resolution No. 513, dated 9th January 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, to include the said Land in Residential Zone from Agriculture Zone (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction ;

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the Proposed Modification needs to be sanctioned;

and whereas, the land owner of the said Land have deposited 50 per cent share of the Government out of 5 per cent premium amount as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2023-24 in the Government Treasury, through the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune and the remaining 50 per cent share of Planning Authority out of the 5 per cent premium amount has been deposited with the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some condition and for that purpose amends the above said Notification dated 21st November 1995, as follows :-

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after then last entry —

"ENTRY"

"The land bearing G. No. 66 Pt. (Old G. No. 1186 Pt.), 67 Pt. (Old G. No. 1187 Pt.), 69 (Old G. No. 1189), 70 (Old G. No. 1190), 83 Pt. (Old G. No. 1203 Pt.), 86 Pt. (Old G. No. 1206 Pt.), 31 Pt. (Old G. No. 1149 Pt.) G. No. 30 Pt. (Old G. No. 1148 Pt.), G. No. 32 Pt. (Old G. No. 1150 Pt.) of village Borhadewadi, Taluak Mulshi, District Pune, area admeasuring approx 3.60 hectare. ares, retaining the alignment of the 18.00 meters wide development plan road, the remaining area in Agricultural Zone is included in the Residential Zone, as shown on the Plan."

Conditions:-

1. It shall be mandatory to propose a minimum of 10 per cent open space and a minimum of 10 per cent amenity space in accordance with the sanctioned Unified Development Control and Promotional Regularation, and to transfer it to the Municipal Corporation in exchange for FSI/ TDR.
2. It shall be mandetory for the landowners/developers to develop the necessary infrastructure facilities for the planned residential zone.
- (A) A copy of the part plan No. TPS-1824/VIP-03/C.R.-40/2024/UD-13 showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Pimpri- Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in. (Acts/ /Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,

Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक २४ जून २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१९१६/१२४२/प्र. क्र. ५७५/१६/ई. पी. मंजुरी/नवि-१३. — ज्याअर्थी, वाई नगरपरिषद, जिल्हा सातारा (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" म्हणून संबोधलेले आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम २३ सह कलम ३८ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्रमांक ३९, दिनांक १३ सप्टेंबर २०१२ अन्वये त्यांच्या कार्यक्षेत्राचा प्रारूप विकास आराखडा (दुसरी सुधारित) (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आला आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक ७ ते १३ मार्च २०१३ मध्ये प्रकाशित झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभाग, पुणे भाग एक पुरवणीमध्ये दिनांक ५ ते ११ फेब्रुवारी २०१५ रोजी पृष्ठे १५ व १६ वर प्रसिध्द झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिध्द झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीचे काही सदस्यांनी त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१६ व ९ फेब्रुवारी २०१६ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने नियोजन प्राधिकरणास सादर केलेल्या अहवालावर निर्णय घेऊन उक्त प्रारूप विकास योजना विहित मुदतीत शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यास, उक्त नियोजन प्राधिकरण असमर्थ ठरल्याने, उर्वरित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० नुसार शासनास सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांनी दिनांक ११ फेब्रुवारी २०१६ चे आदेशान्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४) (क) अन्वये सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली आहे (यापुढे "उक्त नियुक्त अधिकारी" असा उल्लेख करणेत आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभाग, पुणे भाग-एक पुरवणीमध्ये दिनांक २१ ते २७ जुलै २०१६ रोजी पृष्ठे १ ते ५ वर प्रसिध्द झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम १ मधील तरतुदीनुसार उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त विकास योजना शासनास मंजुरीस्तव पत्र क्रमांक २६३३, दिनांक ५ ऑगस्ट २०१६ अन्वये सादर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाने उक्त भागशः क्षेत्राकरिताची प्रारूप सुधारित विकास योजना अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९१६/१२४२/प्र.क्र. ५७५/१६/वियो-मंजुरी/नवि-१३, दिनांक १५ मार्च २०१८ अन्वये मंजूर केली आणि त्यासह उर्वरित वगळलेल्या सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलावर ई.पी.-१ ते ई. पी. २१ (यापुढे "उक्त वगळलेले क्षेत्र" असा उल्लेख करणेत आला आहे) जनतेच्या हरकती / सूचना मागविण्यासाठीची सूचना शासन क्रमांक टीपीएस-१९१६/१२४२/प्र.क्र.५७५/१६/ईपी-प्रसिध्दी/नवि-१३, दिनांक १५ मार्च २०१८ व शुद्धिपत्रक टीपीएस-१९१६/१२४२/प्र.क्र. ५७५/१६/वियो मंजुरी/शुद्धिपत्रक नवि-१३, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१८ अन्वये प्रसिध्द केली व जनतेकडून विहित मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत) सुनावणी देणेसाठी तसेच, त्यावरील अहवाल शासनास सादर करणेसाठी सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करणेत आली. (यापुढे "उक्त अधिकारी" असा उल्लेख करणेत आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३१ मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त अधिकारी यांनी उक्त वगळलेल्या क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजनेच्या अनुषंगाने विहित मुदतीत दाखल झालेल्या हरकती व सूचनांचा सुनावणी देऊन उक्त वगळलेल्या क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना दिनांक ११ मार्च २०१९ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास मंजुरीस्तव सादर केली ;

आणि त्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे :-

(अ) वाई नगरपरिषदेच्या दुसऱ्या सुधारित प्रारूप विकास योजनेस अंतिम मंजुरी देताना वगळलेल्या सारभूत स्वरूपाच्या प्रारूप विकास योजनेस सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील बदलासह मंजुरी देण्यात येत आहे.

(ब) सोबतच्या परिशिष्ट-अ प्रमाणे वाई नगरपरिषदेच्या दुसऱ्या सुधारित प्रारूप विकास योजनेस अंतिम मंजुरी देताना वगळलेल्या क्षेत्रासाठीच्या विकास योजनेची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून ३० दिवसानंतरची तारीख ही उक्त विकास योजना अंमलात आल्याची तारीख म्हणून निश्चित करण्यात येत आहे.

शासनाने उपरोक्त नुसार मंजूर केलेली सारभूत स्वरूपाची वगळलेल्या क्षेत्रासाठीची विकास योजना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये, कामकाजाच्या दिवशी सदर अधिसूचना अंमलात आल्याच्या तारखेपासून १ महिन्याच्या कालावधीसाठी मुख्याधिकारी, वाई नगरपरिषद यांचे कार्यालयामध्ये उपलब्ध राहील.

परिशिष्ट-अ

(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९९६/१२४२/प्र. क्र. ५७५/९६/ई.पी. मंजुरी/नवि-१३, दिनांक २४ जून २०२४ सोबतचे जोडपत्र)

S. No.	EP No.	Proposals of Draft Development Plan Published under Section 26 of MR and TP Act, 1966	Proposals of Draft Development Plan submitted to the Government for sanction under Section 30 of the MR and TP Act, 1966	Substantial Modifications Republished by Government under Section 31(1) of the M.R. and T.P. Act, 1966	Substantial Modifications sanctioned by Government under Section 31(1) of the M.R. and T.P. Act, 1966 (EPs)
1	2	3	4	5	6
1	EP- Site Nos. 8, 12, 18, 24 and 114 Garden. Site Nos. 9, 15, 20 and 113 P.S. and P.G. Site No. 11 Vegetable Market and Weekly Bazar. Site Nos. 13, 17 Mhada.	Reservation Nos. 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 24, 113 and 114 are to be deleted and areas thereunder are included in Residential Zone with condition, that while according conversion of land use in Northern side of Gaothan area, it is mandatory to provide 15 per cent of total area of layout (Land more than 0.2 Ha. under conversion) as "Amenity Space" and it is to be handed over to Planning authority with acceptance of TDR/FSI permissible for that area.	M-3, M-35, M-36	The lands which are in Agriculture Zone as per 1st Revised sanctioned Development plan of Wai Municipal Council and those now included in Residential Zone as per Draft Development Plan of Wai II Revision) and Reservations were proposed. Out of these proposed reservations Nos. 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 24, 113, and 114 are proposed to be deleted and area thereunder are proposed to be included in Residential Zone with condition, that while according conversion of land use of any land parcel, it is mandatory to the owner of such land to provide 15 per cent of total area of layout as "Amenity Space" and it shall be handed over to Planning authority with acceptance of TDR/FSI permissible for that area.	Sanctioned as proposed.
The Road pattern will be continued. To obtain Amenity Space in continuous manner the Chief Officer should Plan the Amenity space in consultation with Assistant Director of Town Planning, Satara while granting the Development					

1	2	3	4	परिशिष्ट-अ-चालू	5	6
					<p>permission. This policy shall be on pilot basis for 5 years. The Chief Officer should submit the implementation report of this policy to the Government in March of every year. If there after Chief Officer is not satisfied with implementation of his policy he should submit a proposal of modification to designate reservations required for amenities by following procedure under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act to the Govt. This policy shall not be made applicable for area which is converted in to Residential Zone by following modification procedure under Section 37.</p>	
2	EP- Reservation No.16 2 "Channelized Gutter"		M-4		Reservation No. 16	Sanctioned as proposed.
				Reservation No.16 "Channelized Gutter" is to be deleted and Area thereunder is to be included in Residential Zone.	"Channelized Gutter" is proposed to be deleted and area there under is proposed to be included in Residential Zone.	
3	EP- Reservation No.22 3 "MHADA"		M-7		Reservation No. 22	Sanctioned as proposed.
				Reservation No.22 "MHADA" is to be deleted- and Area thereunder is to be included in Residential Zone.	"MHADA" is proposed to be deleted and area thereunder under is proposed to be included in Residential Zone.	Subject to condition, that while according conversion of land use of any land parcel, it is mandatory to the owner of such land to provide 15 per cent of total area of lay out as "Amenity Space" and it shall be handed over to Planning authority with acceptance of TDR/FSI permissible for that area.

परिशिष्ट-अ चालू	5	6
1 2 3	4	5
4 EP- Reservation No. 47	M-13	Reservation No. 47
4 "Children's Play Ground"	Reservation No. 47 "Children's Play Ground" is to be deleted and Area thereunder is included in Residential Zone.	Children's Play Ground" is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.
5 EP- Reservation No. 50	M-15	Sanctioned as proposed.
5 "Primary School"	Reservation No. 50 "Primary School" is to be deleted and area thereunder is included in Residential Zone.	Area of C.T.S. No. 1756/1 is proposed to be reserved for "Municipal Purpose" as shown on plan and remaining area is proposed to be deleted and included in Residential Zone.
6 EP- Reservation No. 72	M-20	Sanctioned as proposed.
6 "Children's Play Ground"	Reservation No. 72 "Children's Play Ground" is to be deleted and area thereunder is included in Residential Zone.	Reservation No. 72 "Children's Play Ground" is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.
7 EP- Reservation No. 91	M-25	Sanctioned as proposed.
7 "Parking"	Reservation No. 91 "Parking" is to be deleted and area thereunder is to be included in Residential Zone.	Reservation No. 91 "Parking" is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.
8 EP- (C)Alignment and width of 24 mtrs. wide Road.	M-27	(C) Sanctioned as proposed.
(B) Reservation No. 98 "R.T.O."	(C) Alignment and width of 24.00 mtrs. wide Road is to be reduced to 15 mtrs. and Realigned as shown on plan.	The Chief officer, after site visit of the Govardhans anstha's Land, if shifting of 24 mtrs. wide proposed D.P. road to wards north side without affecting the existing construction and the well is possible, initiate Modification under Section 37.
9 EP- Reservation No. 100	M-28	(D) Sanctioned as proposed.
9 "Registration Dept."	Reservation No. 100 "Registration Dept." is to be deleted and area thereunder is included in Residential Zone.	Reservation No. 100 "Registration Dept." is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.

परिशिष्ट-अ-चालू					
1	2	3	4	5	6
10	EP-Reservation No.101 10 "Ext". to Mutton, Chicken and Fish Market".		M-29 Reservation No.101 "Ext". to Mutton, Chicken and Fish Market" is to be deleted and area thereunder is to be included in Residential Zone.	Reservation No.101 "Ext". to Mutton Chicken & Fish Market" is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.	Sanctioned as proposed.
11	EP-Reservation No.103 11 "Children's Play Ground".		M-31 Reservation No.103 "Children's Play Ground" is to be deleted and area thereunder is to be kept as Existing open space.	Reservation No.103 "Children's Play Ground" is proposed to be deleted and area thereunder is pro- posed to be kept as Existing open space.	Sanctioned as proposed.
12	EP- 12.00 mtrs. wide Road 12 near Oswal Petrol Pump.		M-38 12.00 mtrs. wide Road near Oswal Petrol Pump is to be deleted and Area thereunder is to be included in Public/Semi Public Zone.	12.00 mtrs. wide Road near Oswal Petrol Pump is proposed to be deleted and Area there under is proposed to be included in Public/Semi-Public Zone.	Sanctioned as proposed.
13	EP- 9.00 mtrs. wide Road 13 near Geetanjali Hospital.		M-39 Alignment of proposed 9.00 mtrs. wide Road near Geetanjali Hospital is to be changed as shown on Plan.	Alignment of proposed 9.00 mtrs. wide Road near Geetanjali Hospital is proposed to be changed as shown on plan and the land so released is to be included in adjoining Zone.	Sanctioned as proposed.
14	EP- 12.00 mtrs. wide Road at 14 S.Nos.5, 6, 12,13, 17at Songirwadi.		M-40 Width of proposed 12.00 mtrs. wide Road is to be reduced to 9.00 mtrs. Width with changed alignment at S.Nos. 5, 6, 12, 13, 17 at Songirwadi as shown on plan.	The proposed 9.00 mtr. wide Road under Section 30 is proposed to be widened to 12.00 mtrs. as shown on plan and released area due to shifting of road is included in surrounding zones reservation.	Sanctioned as proposed.
15	EP- Reservation No. 85 "Park- 15 ing" and Residential Zone.		Reservation No. 85 "Parking" and Residential Zone.	Reservation for Judicial staff and Sanctioned as proposed community centre is reinstated as per sanctioned Development Plan (First revision).	Sanctioned as proposed under section 26.

परिशिष्ट-अ-चालू		4	5	6
1	2	3		
16	EP- Site No. 81 Children's 16 Play Ground.	Site No. 81 Children's Play Ground	Reservation of PS and PG reinstated as per Sanctioned Development Plan (First revision).	Sanctioned as proposed.
17	EP- Site No. 95 Scout Guide 17 Site No. 96 PS and PG.	Site No. 95 Scout Guide Site No. 96 PS and PG.	Both Reservations are proposed to be deleted and land thereunder proposed to be included in Public-Semi-Public Zone.	Sanctioned as proposed.
18	EP- Road widening for the 18 properties starting from 1770 to 1787 fronting on 9.0 mtrs. North-South Road on the West of site No. 53.	Road widening for the properties starting from 1770 to 1787 fronting on 9.0 mtrs. North-South Road on the West of site No. 53.	The Road widening is proposed to be deleted and the area thereunder is proposed to be included in nearby Zones.	Sanctioned as proposed under Section 26.
19	EP- No Development Zone 19 shown in R.S. No. 123 near Sarang Society and North-South 9.0 mtrs. Road.	No Development Zone shown in R. S. No.123 near Sarang Society and North-South 9.0 mtrs Road.	(I) The land shown in No Development Zone is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan. (II) 9.0 mtrs. Road is curtailed up to 6.0 mtrs. and land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown of Plan.	(A) Sanctioned as proposed. subject to condition, that while according conversion of land use of any land parcel, it is mandatory to the owner of such land to provide 15 per cent of total area of layout as "Amenity Space" and it shall be handed over to Planning Authority with acceptance of TDR /FSI permissible for that area. (B) Sanctioned as proposed under Section 26.
20	EP- 20	--	Flood lines as submitted by Irrigation Department area proposed to be shown on the revised Development Plan and the regulation regarding construction within flood lines is proposed to be added Regulation No. 11.3 construction within Blue and Red flood line.	Sanctioned as Proposed

परिशिष्ट-अ-चातू

4

5

6

Area between the river bank/hala bank and the blue flood line (Prohibitive line/ Flood line towards the river bank) shall be prohibited Zone for any construction except parking, open vegetable market with otta type construction, garden, open space, Cermation and burial ground, public toilet or like uses provided the land is feasible for such Development.

Provided further that, the Redevelopment of the existing authorized properties within river bank and blue flood line may be permitted subject to condition that, the plinth height of the building shall not be less than 0.45 mtrs. above the R. L. of Red Flood Line and after obtaining the NOV from the Irrigation Department.

(ii) Area between blue flood line and red flood line shall be restrictive Zone for the purposes of construction. The construction in the area may be permitted at a height of 0.45 mtrs. above the red flood line (Restrictive line).

(iii) If the area between the river/hala bank and blue flood line or red flood line forms the part of the entire plot in Developable Zone. *i.e.* residential commercial, public-semi-public, industrial, than, FSI of this part of land may be allowed to be utilized on remaining land.

परिशिष्ट-अ-चालू

1 2

3

4

5

6

(iv) The blue and red flood line shown on the Development Plan shall stand modified as and when it is modified by the Irrigation Department for a stretch of water course. In such case it will be necessary to issue order to that effect by the Chief Officer in consultation with Irrigation Department.

21 EP-
21

--

Regulation regarding green belt Sanctioned as Proposed added.

Regulation No. 22.5A Green Belt.

The following users shall be per-missible.

- (vi) Agriculture.
- (vii) Tree Plantation, Garden, River front Development, landscaping, Recreational open space, Play Ground etc.
- (viii) Development of pedestrian, pathways, Jogging Track, Cycle Track, Boat Club etc.
- (ix) Swimming Pool, Club House, recreation facilities excluding other provision in these regulations.
- (x) Provided that, if the Owner/Developer hand over the land earmarked as green belt to the Planning Authority for above purposes free of cost and free from encumbrances, then FSI of such land shall be permissible to be utilized on the land remaining after handing over the land under green belt.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

डॉ. प्रतिभा भदाणे,

सहसचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,

Mantralaya, Mumbai - 400 032.

dated 24th June 2024

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966***NOTIFICATION**

No.TPS-1916/1242/CR-575/16/EP-Sanction/UD-13.— Whereas, the Wai Municipal Council, District Satara (hereinafter referred to as, “the said Planning Authority”) being the Planning Authority *vide* its Resolution No. 39, dated the 13th September 2012 declared its intention under Section 23, read with Section 38 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to “the said Act”) to prepare Draft Development Plan (Second Revision) for the area within the limits of the Wai Municipal Council (hereinafter referred to as the “the Said Development Plan”) and notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Pune Division supplement dated the 7th to 13th February 2013;

and whereas, the said Planning Authority after carrying out survey of the entire land within its jurisdiction as required under Section 25 of the Said Act, published a notice in Official Gazette, Pune Division, Part-one supplement, regarding the Draft Development Plan of Wai prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act;

and whereas, after considering the suggestions and objections received on the said Development Plan within stipulated time limit, few members of the Planning Committee, set up under Section 28 (2) of the said Act has submitted their report to the said Planning Authority on 5th February 2016 and 9th February 2016 ;

and whereas, Planning Authority failed to perform its duties regarding submission of said Development plan to Government for sanction within stipulated time limit, the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune *vide* order No. 309 dated 11th February 2016 appointed the Assistant Director of Town Planning, Satara Branch, Satara (hereinafter referred to as “the said Appointed Officer”) under Section 21(4)(C) of the said Act, to complete the legal procedure required under said Act and to submit the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act ;

and whereas, “the said Appointed Officer” published the said Development Plan, so modified, for information of the public under sub-section (4) of Section 28 of the said Act by a notice published in the Maharashtra Government Gazette, Pune Division, Part-One supplement, dated 21st to 27th July 2016 on pages 1 to 5 ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 30 of the said Act, the said officer has submitted the said Development Plan to the Government *vide* letter No. 2633, dated 5th August 2016 ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has sanctioned a part of the said Development Plan with modifications *vide* notification No.TPS-1916/1242/CR-575/16/DP-Sanction/UD-13, dated 15th March 2018, excluding modifications of substantial nature, which were published as EP-1, EP-21 (hereinafter referred to as “said Excluded Part”) for inviting objections/suggestions from the public, *vide* Notice TPS-1916/1242/CR. 575/16/EP-Publication/UD-13, dated 15th March 2018 and corrigendum TPS-1916/1242/CR. 575/16/DP Sanction/Corrigendum/UD-13, dated 11th September 2018 and Joint Director, Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an officer (hereinafter referred to as “the said Officer”) to give hearing in respect of objections/suggestions received from the public and to submit the report to the Government;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the said officer from after giving hearing in respect of objections/suggestions received from the public within prescribed time, regarding the said Excluded Part, as submitted his report to the Government *vide* letter dated 11th March 2019 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby :--

(a) Sanctions the said Excluded Part the Development Plan of Wai as specified in Schedule-A appended hereto.

(b) Fixes the date after one month of the publication of this notification in the Maharashtra Government Gazette to be the date on which the said Excluded Part of the said Development Plan of Wai as described in the Schedule-A shall come into force.

Copy of the Plan showing the said Excluded Part of the Development Plan of Wai as sanctioned by the State Government shall be kept open for inspection by the general public, during working hours for a period of one month in the office of the Chief Officer, Wai Municipal Council, Wai on all working days.

परिशिष्ट-अ

(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९१६/१२४२/प्र. क्र. ५७५/१६/ई.पी. मंजुरी/नवि-१३, दिनांक २४ जून २०२४ सोबतचे जोडपत्र)

S. EP No.	Proposals of Draft Development Plan Published under Section 26 of MR and TP Act, 1966	Proposals of Draft Development Plan submitted to the Government for sanction under Section 30 of the MR and TP Act, 1966	Substantial Modifications Republished by Government under Section 31(1) of the M.R. and T.P. Act, 1966	Substantial Modifications sanctioned by Government under Section 31(1) of the M.R. and T.P. Act, 1966 (EPs)
1	2	3	4	5
1	EP- Site Nos. 8, 12, 18, 24 and 114 Garden. Site Nos. 9, 15, 20 and 113 P.S. and P.G. Site No. 11 Vegetable Market and Weekly Bazar. Site Nos. 13, 17 Mhada.	M-3, M-35, M-36 Reservation Nos. 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 24, 113 and 114 are to be deleted and areas thereunder are included in Residential Zone with condition, that while according conversion of land use in Northern side of Gaothan area, it is mandatory to provide 15 per cent of total area of layout (Land more than 0.2 Ha. under conversion) as "Amenity Space" and it is to be handed over to Planning authority with acceptance of TDR/FSI permissible for that area.	The lands which are in Agriculture Zone as per 1st Revised sanctioned Development plan of Wai Municipal Council and those now included in Residential Zone as per Draft Development Plan of Wai II Revision and Reservations were proposed. Out of these proposed reservations Nos. 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 24, 113, and 114 are proposed to be deleted and area thereunder are proposed to be included in Residential Zone with condition, that while according conversion of land use of any land parcel, it is mandatory to the owner of such land to provide 15 per cent of total area of layout as "Amenity Space" and it shall be handed over to Planning authority with acceptance of TDR/FSI permissible for that area. The Road pattern will be continued. To obtain Amenity Space in continuous manner the Chief Officer should Plan the Amenity space in consultation with Assistant Director of Town Planning, Satara while granting the Development	Sanctioned as proposed.

1 2	3	4	परिशिष्ट-अ-चालू	5	6
				<p>permission. This policy shall be on pilot basis for 5 years. The Chief Officer should submit the implementation report of this policy to the Government in March of every year. If there after Chief Officer is not satisfied with implementation of his policy he should submit a proposal of modification to designate reservations required for amenities by following procedure under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act to the Govt. This policy shall not be made applicable for area which is converted in to Residential Zone by following modification procedure under Section 37.</p>	
2 EP- Reservation No.16 2 "Channelized Gutter"		M-4	<p>Reservation No.16 "Channelized Gutter" is to be deleted and Area thereunder is to be included in Residential Zone.</p>	Reservation No. 16	Sanctioned as proposed.
3 EP- Reservation No.22 3 "MHADA"		M-7	<p>Reservation No.22 "MHADA" is to be deleted and Area thereunder is to be included in Residential Zone.</p>	Reservation No. 22	Sanctioned as proposed.
			<p>Reservation No.22 "MHADA" is to be deleted and Area thereunder is to be included in Residential Zone.</p>		<p>Subject to condition, that while according conversion of land use of any land parcel, it is mandatory to the owner of such land to provide 15 per cent of total area of lay out as "Amenity Space" and it shall be handed over to Planning authority with acceptance of TDR/FSI permissible for that area.</p>

परिशिष्ट-अ-चावू				5	6
1	2	3	4	5	6
4	EP- Reservation No. 47		M-13	Reservation No. 47	Sanctioned as proposed.
4	"Children's Play Ground"			Children's Play Ground" is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.	
5	EP- Reservation No. 50		M-15	Area of C.T.S. No. 1756/1 is proposed to be reserved for "Municipal Purpose" as shown on plan and remaining area is proposed to be deleted and included in Residential Zone.	Sanctioned as proposed.
5	"Primary School"			Reservation No. 50 "Primary School" is to be deleted and area thereunder is to be included in Residential Zone.	
6	EP- Reservation No. 72		M-20	Reservation No. 72	Sanctioned as proposed.
6	"Children's Play Ground"			"Children's Play Ground" is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.	
7	EP- Reservation No. 91		M-25	Reservation No. 91	Sanctioned as proposed.
7	"Parking"			"Parking" is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.	
8	EP- (C)Alignment and width of 24 mtrs. wide Road.		M-27	(C) Alignment of 24.00 mtr. wide Road is proposed to be reinstated as per plan published under Section 26 with modification in part area as shown on plan.	(C) Sanctioned as proposed. The Chief officer, after site visit of the Govardhans anstha's Land, if shifting of 24 mtrs. wide pro posed D.P. road to wards north side without affecting the existing construction and the well is possible, initiate Modification under Section 37.
8	(B) Reservation No. 98 "R.T.O." .			(D) Location of Reservation No. 98 "R.T.O." is proposed to be changed as shown on Plan.	(D) Sanctioned as proposed. Sanctioned as proposed.
9	EP- Reservation No. 100		M-28	Reservation No.100	
9	"Registration Dept."			Reservation No. 100 "Registration Dept." is to be deleted and area thereunder is to be included in Residential Zone.	

परिशिष्ट-अ-चालू					
1	2	3	4	5	6
10	EP-Reservation No.101 10 "Ext". to Mutton, Chicken and Fish Market".		M-29 Reservation No.101 "Ext". to Mutton, Chicken and Fish Market" is to be deleted and area thereunder is to be included in Residential Zone.	Reservation No.101 "Ext". to Mutton Chicken & Fish Market" is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.	Sanctioned as proposed.
11	EP-Reservation No.103 11 "Children's Play Ground".		M-31 Reservation No.103 "Children's Play Ground" is to be deleted and area thereunder is to be kept as Existing open space.	Reservation No.103 "Children's Play Ground" is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be kept as Existing open space.	Sanctioned as proposed.
12	EP- 12.00 mtrs. wide Road 12 near Oswal Petrol Pump.		M-38 12.00 mtrs. wide Road near Oswal Petrol Pump is to be deleted and Area thereunder is to be included in Public/Semi Public Zone.	12.00 mtrs. wide Road near Oswal Petrol Pump is proposed to be deleted and Area there under is proposed to be included in Public/Semi-Public Zone.	Sanctioned as proposed.
13	EP-9.00 mtrs. wide Road 13 near Geetanjali Hospital.		M-39 Alignment of proposed 9.00 mtrs. wide Road near Geetanjali Hospital is to be changed as shown on Plan.	Alignment of proposed 9.00 mtrs. wide Road near Geetanjali Hospital is proposed to be changed as shown on plan and the land so released is to be included in adjoining Zone.	Sanctioned as proposed.
14	EP- 12.00 mtrs. wide Road at 14 S.Nos.5, 6, 12,13, 17at Songirwadi.		M-40 Width of proposed 12.00 mtrs. wide Road is to be reduced to 9.00 mtrs. Width with changed alignment at S.Nos. 5, 6, 12, 13, 17 at Songirwadi as shown on plan.	The proposed 9.00 mtr. wide Road under Section 30 is proposed to be widened to 12.00 mtrs. as shown on plan and released area due to shifting of road is included in surrounding zones reservation.	Sanctioned as proposed.
15	EP-Reservation No. 85 "Parking" and Residential Zone.		Reservation No. 85 "Parking" and Residential Zone.	Reservation for Judicial staff and community centre is reinstated as per sanctioned Development Plan (First revision).	Sanctioned as proposed under section 26.

परिशिष्ट-अ-चालू	5	6
1 2	4	6
16 EP- Site No. 81 Children's 16 Play Ground.	Site No. 81 Children's Play Ground	Reservation of PS and PG reinstated as per Sanctioned Development Plan (First revision).
17 EP- Site No. 95 Scout Guide 17 Site No. 96 PS and PG. PG.	Site No. 95 Scout Guide Site No. 96 PS and PG.	Both Reservations are proposed to be deleted and land thereunder proposed to be included in Public-Semi-Public Zone.
18 EP- Road widening for the 18 properties starting from 1770 to 1787 fronting on 1770 to 1787 fronting on 9.0 mtrs. North-South Road on the West of site No. 53.	Road widening for the properties starting from 1770 to 1787 fronting on 9.0 mtrs. North-South Road on the West of site No. 53.	The Road widening is proposed to be deleted and the area thereunder is proposed to be included in nearby Zones. Sanctioned as proposed under Section 26.
19 EP- No Development Zone 19 shown in R.S. No. 123 near Sarang Society and mtrs Road. North-South 9.0 mtrs. Road.	No Development Zone shown in R. S. No. 123 near Sarang Society and North-South 9.0 mtrs Road.	(I) The land shown in No Development Zone is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan. (II) 9.0 mtrs. Road is curtailed up to 6.0 mtrs. and land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown of Plan. (A) Sanctioned as proposed. subject to condition, that while according conversion of land use of any land parcel, it is mandatory to the owner of such land to provide 15 per cent of total area of layout as "Amenity Space" and it shall be handed over to Planning Authority with acceptance of TDR /FSI permissible for that area.
20 EP- 20	--	(B) Sanctioned as proposed under Section 26. Sanctioned as Proposed
		Flood lines as submitted by Irrigation Department area proposed to be shown on the revised Development Plan and the regulation regarding construction within flood lines is proposed to be added Regulation No. 11.3 construction within Blue and Red flood line.

परिशिष्ट-अ-चावू

6

5

4

3

2

1

Area between the river bank/nala bank and the blue flood line (Prohibitive line/ Flood line towards the river bank) shall be prohibited Zone for any construction except parking, open vegetable market with open type construction, garden, open space, Cremation and burial ground, public toilet or like uses provided the land is feasible for such Development.

Provided further that, the Redevelopment of the existing authorized properties within river bank and blue flood line may be permitted subject to condition that, the plinth height of the building shall not be less than 0.45 mtrs. above the R. L. of Red Flood Line and after obtaining the NOV from the Irrigation Department.

(ii) Area between blue flood line and red flood line shall be restrictive Zone for the purposes of construction. The construction in the area may be permitted at a height of 0.45 mtrs. above the red flood line (Restrictive line).

(iii) If the area between the river/nala bank and blue flood line or red flood line forms the part of the entire plot in Developable Zone. i.e. residential commercial, public-semi-public, industrial, than, FSI of this part of land may be allowed to be utilized on remaining land.

परिशिष्ट-अ-चाळू

1	2	3	4	5	6
21	EP-21	--		<p>(iv) The blue and red flood line shown on the Development Plan shall stand modified as and when it is modified by the Irrigation Department for a stretch of water course. In such case it will be necessary to issue order to that effect by the Chief Officer in consultation with Irrigation Department.</p> <p>Regulation regarding green belt Sanctioned as Proposed added.</p> <p>Regulation No. 22.5A Green Belt.</p> <p>The following users shall be per-missible.</p> <p>(vi) Agriculture.</p> <p>(vii) Tree Plantation, Garden, River front Development, landscaping, Recreational open space, Play Ground etc.</p> <p>(viii) Development of pedestrian, pathways, Jogging Track, Cycle Track, Boat Club etc.</p> <p>(ix) Swimming Pool, Club House, recreation facilities excluding other provision in these regulations.</p> <p>(x) Provided that, if the Owner/Developer hand over the land earmarked as green belt to the Planning Authority for above purposes free of cost and free from encumbrances, then FSI of such land shall be permissible to be utilized on the land remaining after handing over the land under green belt.</p>	

This Notification shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in. (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DR. PRATIBHA BHADANE,

Joint Secretary to Government.

संचालक, नगर रचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजना व नगर रचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी./वियो/लोणावळा (दु.सु.)/आ.क्र. ६ कार पार्क/कलम १२७ (२)/आदेश/टीपीव्ही-१/३२२२/२०२४.--ज्याअर्थी, लोणावळा नगर परिषदेची विकास योजना (दु.सु.), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९६/७५१/सीआर/२८३/०६/यूडी-१३, दिनांक २९ जून २००५ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक २७ ऑगस्ट २००५ पासून अमलात आलेली आहे, तर, वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९६/७५१/प्र.क्र. २८३/०६/यूडी-१३, दिनांक १८ जून २००६ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर २००६ पासून अमलात आलेली आहे, त्याचबरोबर अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/प्र.क्र. ५६/१५/ई. पी. मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ५ मार्च २०१५ अन्वये मंजूर केली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेमध्ये, मौजे खंडाळा येथील सि.स.नं. ३४ व ३५ (रि.स.नं. ९१ पै. व ९२ पै.) या जमिनीचे क्षेत्र आरक्षण क्रमांक ६ "कार पार्क" या आरक्षणाने आणि ९ मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होत आहे (यापुढे "उक्त आरक्षण व रस्ता" असे संबोधिलेले आहे) आणि उक्त आरक्षण व रस्ता यांचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, लोणावळा आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजना अमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षण व रस्त्याने बाधित जमिनी संपादन केलेल्या नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, मौजे खंडाळा येथील सि.स.नं. ३४ व ३५ (रि.स.नं. ९१ पै. व ९२ पै.) या जमिनीचे उक्त आरक्षणाने व ९ मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित अंदाजे १४०० चौ.मी. क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालकांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार दिनांक २ सप्टेंबर २०२१ रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिलेले आहे) उक्त समुचित प्राधिकरणास ती दिनांक ६ सप्टेंबर २०२१ रोजी प्राप्त झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार विहित मुदतीत उक्त आरक्षण व रस्ते याखालील उक्त जमिनी संपादित केलेल्या नाहीत अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधाने कोणतीही पावले उचलली नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, लोणावळा यांनी पत्र क्रमांक १०९, दिनांक २६ एप्रिल २०२४ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे, ज्यामध्ये प्रामुख्याने याबाबत नगर परिषद सभेने कोणताही निर्णय न घेतल्याने भूसंपादनाबाबतची प्रक्रिया अद्यापपर्यंत करता आली नाही असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेनुसार उक्त जमिनीपैकी उक्त आरक्षणाने १०७६.३७ चौ.मी. व रस्त्याने ३२३.६३ चौ.मी. क्षेत्र बाधित होत असून उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व रस्ताबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये उक्त जमिनीपुरते उक्त आरक्षण व रस्ता व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८९३/३२११/प्र. क्र. ५०८/नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगरपंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजनासंबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेनुसार उक्त जमिनीपुरते उक्त आरक्षण व रस्ता व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.

उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगरपरिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेतील आरक्षण व विकास योजना अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
१	२	३	४	५ चौ.मी.
१	लोणावळा नगर परिषद, मौजा खंडाळा, ता. मावळ, जि. पुणे.	आरक्षण क्र. ०६, "कार पार्क" (१५०० चौ.मी.)	सि.स.नं. ३४ व ३५ (रि.स.नं. ९१ पै. व ९२ पै.)	१०७६.३७
९ मीटर रुंद विकास योजना रस्ता				३२३.६३
एकूण				१४००.००

टीप.:-

- (१) उक्त आरक्षण व रस्त्यामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
- (२) उक्त रस्त्यामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या भागशः क्षेत्रामुळे उक्त रस्ताची संलग्नता खंडित होत आहे. त्यामुळे दळणवळणाच्या व संलग्नतेच्या दृष्टिकोनातून उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेत प्रस्तावित केलेले उक्त जमिनीमधील क्षेत्र हे उक्त रस्त्यामध्ये कायम ठेवणे आवश्यक आहे. यादृष्टीने मुख्याधिकारी, नगर परिषद, लोणावळा यांनी नियोजन प्राधिकरण म्हणून कायद्याच्या चौकटीत उक्त जमीन मालकांस अन्य पर्याय देऊ करून त्यांचे सहमतीने योग्य ती कार्यवाही करावी.
- (३) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, लोणावळा नगरपरिषद, लोणावळा, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- (४) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, २१ जून २०२३.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Order

No. D.T.P/D.P. Lonavala (S.R)/Res. No. 6 Car Park/Sec-127 (2)/Order/TPV-I/3222/2024.-Whereas, the Development Plan (S. R.) of Lonavala Municipal Council has been sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1896/751/CR/283-06/ UD-13, dated 29th June 2005 (hereinafter referred to as "the said Notification") which come into force with effect from 27th August 2005, whereas the republished Development Plan of Excluded Part has been sanctioned vide Notification No. TPS-1896/751/CR-283/06/UD-13, dated 18th June 2006 which is come into force with effect from 1st November 2006 and Notification No. TPS-1815/CR-56/15/E.P. Sanction/UD-13, dated 5th March 2015 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned and Final Development Plan") ;

and whereas, in the said Sanctioned and final Development Plan, the area of the land bearing C.T.S. No. 34 and 35 (R.S. No. 91 P. and 92 P.) of Mouza Khandala is affected by reservation Site No. 6 "Car Park" and by 9 mtrs. wide Development Plan Road (hereinafter referred to as "the said Reservation and Road") for which Appropriate Authority for acquisition and development is Municipal Council, Lonavala (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") ;

and whereas, the lands affected by the said Reservation and Road have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned and Final Development Plan come into force ;

and whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of the land bearing C.T.S. Nos. 34 and 35 (R.S. Nos. 91 P. and 92 P.) of Mouza Khandala, for the area admeasuring approximately 1400 sq. mtrs. which is affected by the said Resarvation and Road, (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice on 2nd September 2021 as per the provisions of section 127 (1) of the the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Appropriate Authority, which is received by the said Appropriate Authority on 6th September 2021 ;

and whereas, the said Land under the said Reservation and Road are not acquired or no steps as required under the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice ;

And whereas, the Chief officer, Municipal Council, Lonavala vide letter No.109, dated 26th April 2024 has submitted the proposal wherein it is predominantly mentioned that the process of land acquisition could not be carried out till now as no decision was taken by the Council;

and whereas, as per the said Sanctioned and Final Development Plan, out of the said Land, 1076.37 sq. mtrs. area affected by the said Reservation and 323.63 sq. mtrs. area is affected by Road and after considering the above facts in respect of the said Reservation and Road on the said Land in the said Sanctioned and Final Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under the provisions of section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said reservations on the said lands ;

and whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of Section 151 of the said Act, vide Resolution No. TPS-1813/3211/CR- 508/UD-13, dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation and Road in respect of the said Land under the provisions of section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned and Final Development Plan, as follows. -

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned and Final Development Plan, the following new entry shall be added :-

Schedule

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Development Plan and its approximate area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate area lapsed from the the said reservation (sq. mtrs.)
1	2	3	4	5
1	Lonavala Municipal Council, Mouja Khandala, taluka Maval, district Pune.	Site No. 6, "Car Park" (1500 sq. mtrs.)	C.T.S. Nos. 34 and 35 (R.S. Nos. 91 P and 92 P).	1076.37
		9 mtrs. wide Devlopement Plan Road.		323.63
Total				1400.00

Note :- 1. The said Land so released from the said Reservation and Road shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned and Final Development Plan.

2. Due to partial area of land released from the said Road, it breaks continuity of the said Road. Therefore, from Transportation and Connectivity point of view, it is required to be retained the same area as proposed in the said Sanctioned and Final Development Plan. In this regards, the Chief Officer, Municipal Council, Lonavala as a Planning Authority should take appropriate action in the framework of law by offering any other alternatives to the said land owners with their consent

3. A copy of the part plan of the said Sanctioned and Final Development Plan showing the areas of the said land which is lapsed from the said Reservation and Road is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Lonavala, District Pune during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

4. This Order shall also be published on the Directorate's Official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

AVINASH B. PATIL,

Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune, 21st June 2024.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक प्रा.यो.,पुणे/मो. भूगाव/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/३३३५/२०२४.— ज्याअर्थी, पुणे प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र. २६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ (१) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) चे तरतुदीन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा.यो. विनिनि/नवि-१३, दिनांक १६ नोव्हेंबर २००५ आणि पूरक पत्र क्रमांक टीपीएस-१८०४/ पुणे प्रा.यो. विनिनि/नवि-१३/पूरक पत्र, दिनांक ६ जानेवारी २००६ द्वारे उक्त प्रादेशिक योजनेच्या क्षेत्रात उक्त प्रादेशिक योजनेकरिता लागू असलेली मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली सुधारित करून विशेष नगर वसाहतीच्या विकसनासाठीची नियमावली अंतर्भूत केली आहे व ती वेळोवेळी सुधारित करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ मधील कलम ३ चे उप-कलम (१) च्या तरतुदीमधील अधिकाराचा वापर करून शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीआरडी-३३१६/प्र.क्र. ५४/नवि-७, दिनांक ११ जुलै २०१६ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेतील महानगर क्षेत्रासाठी विशेषकरून त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीत नमूद केलेल्या क्षेत्राकरिता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची स्थापना केलेली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने त्यांचेकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१७/प्र.क्र. १७३/१७/नवि-१३, दिनांक १८ जानेवारी २०१८ अन्वये उक्त विकास प्राधिकरणाची, उक्त अधिनियमाचे कलम ४० (१) चे तरतुदीन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून उक्त महानगर क्षेत्रासाठी नियुक्ती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, काकडे इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांनी (यापुढे "उक्त प्रकल्प प्रवर्तक" असा करण्यात आलेला आहे) मौजे-भूगाव, तालुका मुळशी येथील सुमारे ५१.२९८९ हे. या क्षेत्राच्या जमिनीवरील प्रस्तावित केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास शासनाच्या नगर विकास विभागाने शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१४/३३/प्र.क्र. २७०/१४/नवि-१३, दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१६ अन्वये व त्यानंतर शासनाच्या नगर विकास विभागाने शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१४/३३/प्र.क्र. २७०/१४/नवि-१३, दिनांक १७ ऑगस्ट २०२२ अन्वये उक्त सुमारे ५१.२९८९ हे. क्षेत्र एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्र म्हणून अधिसूचित करून स्थानीय मंजुरी देण्यात आली आहे, (यापुढे "उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१८/१३४९/प्र.क्र. २२९/१८/२० (४)/नवि-१३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०१८ द्वारे विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या क्षेत्रामधील एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासासाठी विकास नियंत्रण नियमावली अंतर्भूत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाच्या (ITP) धोरणामध्ये बदल करण्यासाठी, विनियम क्रमांक १४.१ मध्ये फेरबदल प्रस्तावित करून, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१ क क)(क) व २० (३) चे तरतुदीन्वयेची सूचना क्रमांक १८२१/४५२/प्र.क्र. १०५/२०२२/नवि-१३, दिनांक ५ मार्च २०२४ नुसार प्रसिद्ध केली असून, सदर फेरबदलाची त्वरित अंमलबजावणी करण्यासाठी सदर फेरबदलाची मंजूरीची वाट न पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ चे तरतुदीन्वये निदेश दिलेले आहेत आणि उक्त सूचनेच्या तळटीपेनुसार, प्रस्तावित फेरबदलाच्या परिणामकारक अंमलबजावणीसाठी NAINA, CIDCO, MSRDC आणि PMRDA या नियोजन प्राधिकरणांच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाच्या (ITP) विनियमामध्ये उक्त फेरबदलानुसारच्या तरतुदी लागू राहतील व NAINA, CIDCO, MSRDC आणि PMRDA यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमधील कोणताही बदल प्रस्तावित नसलेल्या प्रचलित ITP क्षेत्राशी संबंधित तरतुदी आहेत तशा लागू राहणार आहेत (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी उक्त नियमावलीतील विनियम क्रमांक ४.५ मधील तरतुदीनुसार मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. १०५/३, १११, ११५/४, ११५/१०, ११६, ११९/२ व १२५/१ एकूण क्षेत्र २.५३२५ हे. क्षेत्र उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट करून उक्त प्रकल्प राबविण्यासाठी सुधारित स्थानीय मंजूरी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक २० सप्टेंबर २०२३, दिनांक १२ जानेवारी २०२४ व दिनांक २३ एप्रिल २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये संचालनालयाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार सदरच्या वाढीव प्रकल्प क्षेत्रातील जमिनी ह्या "शेती तथा नाविकास" विभागामध्ये समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार उक्त प्रकल्पात अंतर्भूत करणेचे प्रस्तावित असलेल्या उक्त वाढीव जमिनींची मालकी आणि विकसन अधिकार प्रकल्प प्रवर्तक यांनी संपादित केले आहेत आणि त्या संबंधानेच्या महसूल अभिलेखाप्रमाणे प्रकल्प प्रवर्तक यांनी त्या परिणामी प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचे विनंतीवरून उक्त नियमावलीतील विनियम क्रमांक ४.५ नुसार एकात्मिक नगर वसाहतीसाठी स्थानीय मंजूरी दिलेल्या क्षेत्राच्या ५० टक्क्यांपर्यंत क्षेत्र प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करण्यास किंवा वगळण्यास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे मान्यता देऊ शकतात, अशी तरतूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी विनंती केल्यानुसार उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र हे शासनाने स्थानीय मंजूरी दिलेल्या एकूण ५१.२९८९ हे. क्षेत्राच्या ५० टक्के मर्यादित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या जमिनींचे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ चे पोटकलम ३ नुसार उक्त प्रादेशिक योजना नकाशावर निर्देशित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, रहिवास व वाणिज्य वापराव्यतिरिक्तच्या अन्य वापर विभागात अंतर्भूत उक्त वाढीव जमिनीकरिता उक्त प्रकल्प अनुज्ञेय करण्यासाठी उक्त नियमावलीतील विनियम क्रमांक ७.१.२ नुसार भराव्या लागणाऱ्या अधिमूल्यापैकी स्थानीय मंजूरीच्या टप्प्यावरील १० टक्क्यांप्रमाणे रक्कमेचा भरणा रुपये ४,३३,१००/- चलन क्रमांक GRNMH००२८८६१३६२०२४२५M, दिनांक ३१ मे २०२४, डिफेज्ड क्रमांक ००१८०४१९१२०२४२५, दिनांक १० जून २०२४ अन्वये प्रकल्प प्रवर्तकाने सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांच्यामार्फत शासकीय कोषागारात केला आहे.

त्याअर्थी, आता, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे, सोबत जोडलेल्या अनुसूची 'अ' मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले, २.५३२५ हे. इतके क्षेत्र, यापूर्वी उक्त स्थानीय मंजूरी प्राप्त असलेल्या उक्त प्रकल्प क्षेत्रात अंतर्भूत करण्यास उक्त नियमावली मधील विनियम क्रमांक ४.५ चे अंतर्गत खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून मान्यता देत आहेत ;

एकात्मिक नगर वसाहतीसाठी अटी व शर्ती :

मालकी हक्कासंबंधित.--

- (१) उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाखालील क्षेत्रांसह उक्त वाढीव जमिनींच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर राहिल, तसेच उक्त जमिनींचे सर्व मालकी/विकसन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडे असणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे इरादा पत्राकरिता अर्ज करताना नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत, संयुक्त उपक्रमाची नोंदणीकृत कागदपत्रे, मूळ मोजणी नकाशे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणारी कागदपत्रे इत्यादी कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

- (२) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून देण्यात आलेले अधिकृत मोजणी नकाशे उपलब्ध झाल्यानंतर प्रस्तावांतर्गत समाविष्ट करावयाच्या भागशः जमिनी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करणे आवश्यक आहेत. जर उक्त वाढीव जमिनी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गतच्या अशा जमिनींशी सलग राहत नसतील तर अशा जमिनींचे क्षेत्र उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून आपोआप वगळल्या जातील व अशा क्षेत्रात उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविता येणार नाही.
- (३) इरादा पत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत जमिनींपैकी भूधारणा पद्धती भोगवटा वर्ग-२, सरकार व नवीन शर्तीच्या जमिनीसंदर्भात व इतर हक्कात नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमान्वयेचे घोषित अतिरिक्त क्षेत्र, नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमाचे कलम २० चे तरतुदीन्वयेच्या योजनेचे क्षेत्र इत्यादींबाबत आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी करणेची आहे.
- (४) इरादा पत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्भूत जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यांवरील इतर हक्क स्तंभात नमूद बँकेचे भार व इतर नावेसंदर्भात जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी पडताळणी करावी व नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करावी.
- (५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यानुसार सध्दे नंबर व हिस्सा नंबर मोजणी नकाशानुसार जुळत असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी इरादा पत्र (Letter of Intent) देणेपूर्वी खात्री/पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.
- (६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जमिनींच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास किंवा उक्त अधिसूचित, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांची राहिल. अशा परिस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेली स्थानीय मंजूरी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

(II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी.--

- (१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जमिनींमध्ये कोणतेही विकास/बांधकाम हाती घेणेपूर्वी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालय आणि योग्य त्या प्राधिकरणाची पर्यावरणीय मंजूरी (Environmental Clearance) घेणे आवश्यक राहिल, तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अधिनियम, १९८६ अंतर्गत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची आणि सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वतःच्या जबाबदारीवर व त्यांच्या स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने ठरविलेल्या निकषाप्रमाणे व तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल.
- (३) प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या जमिनींपैकी १०५/३, ११५/४, ११५/१०, ११९/२ व १२५/१ या जमिनींचे वाढीव क्षेत्राबाबतचे जलसंपदा विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र, प्रकल्पास इरादा पत्र (Letter of Intent) मिळणेपूर्वी जिल्हाधिकारी यांचेकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील, त्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल. उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत/नाल्याचा प्रवाह इत्यादी असल्यास तो बंद करता येणार नाही.

प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या जमिनींबाबत आवश्यकतेनुसार पुनर्स्थापना खर्चाबाबत जलसंपदा विभागाचे प्रमाणपत्र/ना-हरकत प्रमाणपत्र, प्रकल्पास इरादा पत्र (Letter of Intent) मिळणेपूर्वी जिल्हाधिकारी यांनी घेणे आवश्यक राहिल.

- (४) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीमधील विनियम क्रमांक १०.५ (अ) चे तरतुदीनुसार पाणीपुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने पुरविणे आवश्यक राहिल. जलसंपदा विभागाकडून या अनुषंगाने वेळोवेळी दिलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्रमांक १०.५ (क) चे तरतुदीनुसार वीजपुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीवर पुरविणे आवश्यक राहिल, तसेच उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत

नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या उक्त नियमावलीतील विनियम क्रमांक ६.५ चे तरतुदीनुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी उक्त प्राधिकरणाने उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून वीजपुरवठा करणाऱ्या कंपनीकडून उक्त प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरिता आवश्यक परवानगी आणि तसेच वीजपुरवठ्याची दृढवचनबद्धता (Firm Commitment of Power Supply for the entire integrated township from the power supply company) प्राप्त करणे आवश्यक राहिल.

- (६) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडील जमिनी या प्रस्तावात समाविष्ट नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

(III) विकासासंबंधाने.--

- (१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य खाजगी व्यक्तींच्या जमिनींसाठी उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९ मीटर रुंदीचा पोहोच मार्ग विनामोबदला उपलब्ध करून देणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनींमधून जाणाऱ्या विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामधील ओहोळ/नाल्यांवर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी.डी. वर्क करणे आणि उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत नदी, नाले, कॅनॉल, तलाव आणि इतर जलस्रोतांपासून उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (४) विकास योजना नकाशावर विशेषतः दर्शविले असले अथवा नसले तरीही अधिकृत कंटूर नकाशानुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्रावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय नाही, तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई / सपाटीकरण / भराव, इत्यादी विकास कार्य अनुज्ञेय नाही.
- (५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी मंजूर विकास योजनेनुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल आणि तसेच मूलभूत सुविधा यासाठी उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चित करून ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- (६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये प्रत्येक इमारतीकरिता **Rain Water Harvesting** यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्यासंदर्भात **Waste Water Recycling** ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सौर ऊर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(IV) इतर अटी व शर्ती.--

- (१) या अधिसूचनेत नमूद अटी/शर्तीसह प्रकरणी स्थानीय मंजूरी, एकत्रीकरण व उक्त वाढीव जमिनींचा अंतर्भाव करणे संदर्भाने शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक १७ ऑगस्ट २०२२ रोजीच्या अधिसूचनेत नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती उक्त प्रकल्प क्षेत्रासाठी लागू राहतील.
- (२) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून अटी/शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेली स्थानीय मंजूरी रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. अशा स्थितीत स्थानीय मंजूरी रद्द झाल्यास शासनाकडे जमा केलेले अधिमूल्य किंवा इतर रक्कम प्रकल्प प्रवर्तक यांना परत मिळणार नाही.
- (३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरिता उक्त नियमावलीमधील विनियम क्रमांक ७.५ **Share of Local/ Planning Authority** नुसारच्या तरतुदी लागू राहतील.
- (४) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

- (५) प्रस्तावाखालील स्थानीय मंजुरी प्राप्त उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनीचा तपशील सोबतच्या "अनुसूची-अ" मध्ये दर्शविण्यात आला आहे तसेच वाढीव जमिनीसह उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा "अनुसूची-ब" अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.
- (६) पुणे महानगर विकास प्राधिकरणाच्या प्रारूप/अंतिम विकास योजनेमधील विकास योजना रस्ते, आरक्षणे व प्रस्ताव सदर एकात्मिक नगर वसाहतीमध्ये कायम ठेवून त्यांचा विकास करून, त्या सुविधा सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनीचा तपशील आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा सदर अधिसूचनेसह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयांमध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

१. महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
२. जिल्हाधिकारी, पुणे.
३. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
४. उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.
५. सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा.

अनुसूची 'अ'

काकडे इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांच्या मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे
येथील मंजूर एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या क्षेत्राचा तपशील

अ.क्र.	मौजे	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नं.	प्रकल्पात नव्याने समाविष्ट करून अधिसूचित करावयाचे क्षेत्र (हे.)
१	२	३	४	५
अधिसूचित केलेल्या क्षेत्रामध्ये वाढ झालेल्या क्षेत्राचा तपशील:-				
१	भूगाव	१०५	३	०.२९
२	भूगाव	१११		१.२०८०
३	भूगाव	११५	४	०.१४२५
४	भूगाव	११५	१०	०.१२७०
५	भूगाव	११६		०.३७५०
६	भूगाव	११९	२	०.१२००
७	भूगाव	१२५	१	०.२७००
एकूण				२.५३२५
दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१६ व दिनांक १७ ऑगस्ट २०२२ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित केलेले क्षेत्र :-				५१.२९८९ हे.
या अधिसूचनेद्वारे एकात्मिक नगर वसाहतीचे एकूण सुधारित अधिसूचित केलेले क्षेत्र :-				५३.८३१४ हे.

सदरहू अधिसूचना नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, २६ जून २०२४.

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966***NOTIFICATION**

No. R.P. Pune/Village Bhugaon/ITP/TPV-1-3335/2024.— Whereas, the Government in Urban Development Department, *vide* its Notification No. TPS-1895/227/C.R. 26/95/UD-13, dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for the Pune Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") with Development Control Regulation under the provisions of Section 15 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the said Act") which has come into force with effect from 10th February, 1998 ;

and whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department, *vide* Notification No. TPS/1804/Pune RP D.C.R./UD-13, dated 16th November 2005 and addendum No. TPS-1804/Pune RP D.C.R./UD-13/Addendum, dated 6th January 2006 has incorporated the regulations for Development of Special Townships by amending the sanctioned Development Control Regulations for the said Regional Plan, under the provisions of sub-section (4) of Section 20 of the said Act, and it has further amended from time to time ;

and Whereas, in exercise of the powers conferred by the provisions of sub-section (1) of Section 3 of the Maharashtra Metropolitan Development Authority Act, 2016 the Government *vide* Notification of Urban Development Department No. PRD-3316/CR-54/UD-7, dated 11th July 2016 has established Metropolitan Region Development Authority to be called "the Pune Metropolitan Region Development Authority" (hereinafter referred to as "the said Development Authority") for the Metropolitan Area of Regional Plan more specifically described in the Schedule appended thereto ;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Government Notification No. TPS-1817/CR-173/17/UD-13, dated-18th January 2018, appointed the said Development Authority as a "Special Planning Authority" under the provisions of Section 40 (1) of the said Act ;

and whereas, the Government in Urban Development Department has accorded Location Clearance for the Special Township Project proposed by Kakade Estate Developers Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as "the said Project Proponent") in Village Bhugaon, Taluka Mulshi, District Pune on lands admeasuring on area of 51.2989 Ha., approximately *vide* Government Notification No. TPS-1814/33/C.R. 270/14/UD-13, dated 25th February 2016 and after Government in Urban Development Department has accorded Locational Clearance for Integrated Township Project lands admeasuring an area of 51.2989 Ha. *vide* its Government Notification No. TPS-1814/33/C.R. 270/14/UD-13, dated 17th August 2022 (hereinafter referred to as the "said Notified Integrated Township Project") ;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1818/1349/CR. 229/18/20(4)/part-1/UD-13, dated 20th November 2018 sanctioned Development Control Regulations for the Special Planning Authority in order to incorporate the regulations for Development of Integrated Townships Project ;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Government notification No. TPS-1821/452/CR-105/2022/UD-13, dated 5th March 2024 published the notice under the provisions of Section 37 (1AA) (a) and 20 (3) of the said Act, to make certain changes in the Regulation No. 14.1 for the Integrated Township Project of the sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR) and further issued directives under the provisions of Section 154 of the said Act that the above Modification shall come into force immediately irrespective of sanction to the said proposed Modifications, And as per footnote of the above notice, for the effective implementation of these proposed modifications will be applicable to the prevailing ITP policy of the respective DCR of NAINA, CIDCO, MSRDC and PMRDA, the prevailing provisions of ITP policy of respective DCR of NAINA, CIDCO, MSRDC and PMRDA will continue wherein no modifications are proposed (hereinafter referred to as "the said Regulations") ;

and whereas the said project proponent now *vide* its letter dated 20th September 2023, dated 12th January 2024 and dated 23rd April 2024 submitted a proposal as per the provisions of Regulation No. 4. 5 of the said Regulations to the Directorate for the grant of revised Locational Permission by incorporating new additional land admeasuring area about 2.5325 Ha. from S. Nos. 105/3, 111,

115/4, 115/10, 116, 119/2 and 125/1 of village Bhugaon, Taluka. Mulshi, District Pune in the area of the said Project ;

and whereas, as per the said Regional Plan, the said additional lands are included in "Agriculture and No Development" Zone ;

and whereas, as per the documents submitted by the said Project Proponent, the Ownership and Development Rights of the said additional lands proposed to be incorporated in the said Project are to be acquired by the said Project Proponent and the said Project Proponent has also submitted an Affidavits to that effect as per Revenue record ;

and whereas, as per the Regulation No. 4.5 of the said Regulation, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as per the request of said Project Proponent, may grant to add or delete any area, not exceeding 50 per cent of the total area under Locational Clearance ;

and whereas, as per the request of the said Project Proponent, the area of the said additional lands to be added is less than 50 per cent of the 51.2989 Ha. area of the said Project, for which Government has given locational clearance.

and whereas, it is accordingly expedient to designate the area of the lands to be incorporated and deleted on the said Regional Plan under the provisions of sub-section (3) of Section 18 of the said Act as the additional project area for the said Project ;

and whereas, the said Project Proponent, *vide* challan No. GRNMH002886136202425M, dated 31st May 2024, defacement No. 001804191202425, dated 10th June 2024 has deposited an amount of Rs. 4,33,100/- through the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune which is at the rate of 10 per cent of the total premium charges at the stage of Locational Permission as per the Regulation No. 4.5 of the said regulation for said Project for the said additional lands falling in zones, other than residential and commercial ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under the regulation No. 4.5 of the said Regulation hereby grants permission to add the area 2.5325 Ha. more specifically described in "Schedule- A" appended hereto, from the area of said Project for which Locational permission has already been granted, subject to the following terms and conditions ;

"Terms & Conditions of the Integrated Township Project".—

(I) Conditions of Ownership.—

- (1) It shall be the responsibility of the said Project Proponent to procure the proof of Ownership/ Development Rights of said additional lands along with the area under the said Notified Integrated Township Project. Also while applying for Letter of Intent, it is obligatory on the said Project Proponent to submit to the Collector, Pune, the extracts of original certified documents of the registered Memorandum of Understanding, registered documents of joint venture, original measurement plans, documents proving the ownership rights, development rights etc.
- (2) Part area of lands shall be included in the said Notified Integrated Township Project after obtaining measurement plan issued by the Deputy Superintendent of Land Records. If such lands are not remain continuous with the lands under the said Notified Integrated Township Project, then area of land stand automatically deleted from the said Notified Integrated Township Project area and the said Notified Integrated Township Project shall not be implemented on such lands.
- (3) Collector, Pune should take appropriate action regarding land holding titles like "भोगवटा वर्ग-२" "सरकार" "New Tenure" lands and Surplus lands declared under Urban Land Ceiling Act, area of schemes under the provision of Section 20 of the Urban Land Ceiling Act etc. which are included in the said Notified Integrated Township Project before issuing the letter of intent.
- (4) Collector, Pune shall verify and take appropriate action in respect of lands which are included in the said Notified Integrated Township Project having entries regarding bank encumbrances and names in the Other Right's column of 7/12 extract, before issuing the letter of intent.

- (5) Before issuing Letter Of Intent, the said Authority confirm / verify that, the Survey number and hissa number of 7/12 extracts of the said additional lands to be included in the said Notified Integrated Township Project area should match with record of Measurement Plan.
- (6) If any document of ownership of lands included in the area of the said Notified Integrated Township Project is found false in future or if any judicial proceedings arise regarding the said Notified Integrated Township Project in future, then it shall be the sole responsibility of the said Project Proponent to deal with those proceedings at his own risk and cost. In such case Locational Clearance shall be deemed to be cancelled automatically for those lands.

(II) Conditions regarding Environment and Others.—

- (1) The said Project Proponent shall obtain the Environmental Clearance from the Ministry of Environment, Forest and climatic change (MoEF and CC) and from the Appropriate Competent Authority before obtaining the Building Permission within the lands to be incorporated in the area of the said Notified Integrated Township Project. Also the terms and conditions of the notifications issued by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change for the Environment Impact Assessment Act, 1986 from time to time shall be binding on the said Project Proponent.
- (2) The said Project Proponent shall be responsible for making provision for safe disposal of Solid Waste and effluents within the said Notified Integrated Township Project at his own risk and their own cost, as per the criteria and norms decided by the Maharashtra Pollution Control Board and also subject to the provisions and rules under the relevant Act, in this regard.
- (3) It shall be mandatory to submit the no-objection certificate of Irrigation Department to the collector for the land bearing S. Nos. 105/3, 115/4, 115/10, 119/2 and 125/1 before getting the Letter of Intent for the Project.

The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned department of the State Government from time to time shall be binding on the said Project Proponent. The existing nallas / water sources, etc., in the area of the said Notified Integrated Township Project shall not be closed.

In respect of lands to be included in the said project, a certificate/ no-objection certificate of Irrigation Department about cast of restoration as required should be obtained by the Collector before getting the Letter of Intent for the Project.

- (4) It shall be binding on the said Project Proponent to provide water supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per the provisions of Regulation No.10.5 (a) of the said Regulations at their own cost and responsibility. The conditions prescribed by Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the said Project Proponent.
- (5) It shall be binding on the said Project Proponent to provide electricity supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per the Regulation No.10.5 (c) of the said Regulation at their own cost and responsibility. Also the said Authority, shall obtain from the Project Proponent, necessary permissions and also the firm commitment of electricity supply for the entire area of the said Notified Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per the provisions of Regulation No.6.5 of the said Regulation.
- (6) The said project proponent shall submit certificate regarding the lands of Maharashtra Industrial Development Corporation are not included in Integrated Township.

(III) Regarding Development.—

- (1) The said Project Proponent shall provide access road of required width as per said Regulation but minimum 9 mtrs. free of cost to the lands owned by other private persons, which are surrounded by the area under the said Notified Integrated Township Project.
- (2) It is binding on the said Project Proponent to protect the easement rights of the existing public roads passing through the area of the said Notified Integrated Township Project.
- (3) It shall be binding on said Project Proponent to construct CD work on Nalla included in the area of the said Notified Integrated Township Project with the permission of concern department and to keep distance from River, Nallas, Canal, Lake and other Water bodies within the area of the said Notified Integrated Township Project required as per the said Regulation for Development of Integrated Township Project.
- (4) No construction of any type shall be allowed on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project, whether such lands are specifically marked as such on the Development Plan or not. Also No development activity shall be permissible and no development involving cutting/ leveling/ filling etc. shall be allowed on such lands.
- (5) The said Project Proponent shall have to plan and earmark the lands at suitable location within the area of the said Notified Integrated Township Project for public purpose reservations and also for basic infrastructure required for the population to be accommodated within the said Project, as per the said Regulation and shall plan and develop the same at his own cost.
- (6) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the said Notified Integrated Township Project.
- (7) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Waste-Water Recycling in each building of the said Notified Integrated Township Project for reuse of the used water.
- (8) It shall be binding on the said Project Proponent to provide and operate Solar Energy System within the said Notified Integrated Township Project.

(IV) Other Terms and Conditions.—

- (1) The terms and conditions mentioned with reference to the Locational Clearance, amalgamation and the said additional area *vide* notifications dated 17th August 2022 issued by the Government in Urban Development Department shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.
- (2) In case of breach of any of the terms and conditions by the said Project Proponent the powers / rights of cancellation of the Locational Clearance granted *vide* this Notification are reserved with Government. If locational clearance stands cancelled due to non-compliance or non fulfillment of above stated conditions then, the premium or any other amount paid by the Applicant to the Government shall not be refunded to the said project proponent.
- (3) The Development Control Rules, sanctioned by the Government on 20th November 2018 for the said Integrated Township shall continue to be applicable subject to modification thereof from time to time.
- (4) The provisions mentioned in Regulation No. 7.5 of the said Regulation regarding the share of Local/Planning Authority shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.
- (5) This Notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.

- (6) The details of the said additional lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project are given in "Schedule-A" appended hereto. Also the plan showing the boundaries of the said Notified Integrated Township Project including the said additional lands is given in "Schedule-B" appended hereto.
- (7) It is binding on the said Project Proponent to provide and Develop the Development Plan Roads, reservations and proposals provided in the Draft / Final Development Plan of PMRDA and these shall be made available to the common public.

The details of the said additional lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project and the plan showing the boundaries along with this Notification shall be made available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices.---

1. Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune.
2. The Collector, Pune.
3. Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
4. Deputy Director of Town Planning, Urban Research Cell, Pune.
5. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch

Schedule 'A'

Details of Lands included in Integrated Township Project of Kakade Estate Developers Pvt. Ltd., Bhugaon, Taluka Mulshi, District Pune.

Sr. No.	Mouje No.	Survey No.	Hissa No.	Details of land area to be included in earlier notified area (Ha.)
1	2	3	4	5
1	Bhugaon	105	3	0.29
2	Bhugaon	111		1.2080
3	Bhugaon	115	4	0.1425
4	Bhugaon	115	10	0.1270
5	Bhugaon	116		0.3750
6	Bhugaon	119	2	0.1200
7	Bhugaon	125	1	0.2700
Total				2.5325

Area Notified By Notification Dated 02nd February 2023:-- 51.2989 Ha.

Total Revised Notified Area of Township :-- 53.8314 Ha.

/This notification shall also be published on the website of Directorate of Town Planning and Valuation www.dtp.maharashtra.gov.in

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune, 26th June 2024.

उपविभागीय दंडाधिकारी यांजकडून

जाहीर नोटिस

क्रमांक कार्य/अ-२/जबाबी/कावि/१११४/२०२४. — सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, सोबत दर्शविलेल्या परिशिष्टातील व्यक्ती/इसम ही आकस्मात मयत झाली असून त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या कारणांमुळे मयत झालेबाबत संबंधित पोलीस स्टेशन यांनी क्रिमिनल प्रोसिजर कोड, १९७३ प्रमाणे अहवाल सादर केला आहे. तरी सदर मयताच्या वर्गीकरणाबाबत कोणाचीही काही हरकत अगर तक्रार असल्यास त्यांनी सदरची जाहीर नोटिस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून तीस (३०) दिवसांचे आत लेखी कळवावे. मुदतीत कोणाची तक्रार अगर हरकत न आल्यास पोलिसांच्या अहवालानुसार आकस्मात मयतांचे वर्गीकरण करणेकामी शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

अ.क्र.	अकस्मात मयत रजि. नं.	मयताचे नाव	वय वर्षे	गावाचे नाव	मृत्यूचा दिनांक	मृत्यूचे कारण	एस.आर. नं.	उपविभागीय पोलीस अधिकारी यांचा जावक दिनांक	संबंधित पोलीस स्टेशन	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	११	
१	०३/२०२३	गंगाबाई धोंडीबा लोखंडे	१०३	रा. इस्लामपूर, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०९.१०.२०२३	Death due to cardiorespiratory arrest due to snake bite.	४३	१२२	१२.०१.२०२४	माळशिरस
२	३४/२०२३	मच्छिंद्र शिवाजी रूपनवर	४२	रा. फडतरी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१२.०७.२०२३	चक्कर येऊन जमिनीवर पडल्याने डोकीस मार लागून मयत.	४४	१४९	१६.०१.२०२४	नातेपुते
३	५०/२०२३	सुनीता आबा चोरमले	४०	रा. काळमवाडी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२९.१२.२०२३	Death due to drowning	४५	३६६	०९.०२.२०२४	माळशिरस
४	९६/२०२२	किसन रावसाहेब चव्हाण	४९	रा. तांबवे, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२७.१२.२०२२	Death due to acute cardiorespiratory failure with pulmonary oedema, most probably due to electric shock.	४६	३६२	०९.०२.२०२४	अकलूज
५	३६/२०२३	प्रदीप अर्जुन बंदिछोडे	३८	रा. राघवेंद्रनगर, सैफुल, सोलापूर, सध्या रा. वेळापूर, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१९.११.२०२३	Death due to hanging	४७	३६७	०९.०२.२०२४	वेळापूर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
६	३०/२०२३	आशाबाई बलभीम सावंत	६०	रा. सिद्धार्थनगर, माळशिरस, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१६.०९.२०२३	Death due to post operative period c daught fever c multiorgan failure c shock.	४८	३६८	०९.०२.२०२४	माळशिरस
७	८२/२०२३	विजरा खातऱ्या ढोंग्या पाडवी	६०	रा. नलंदा, अक्कलकुआ, जि. नंदुरबार, सध्या रा. जांबूड, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१६.०९.२०२३	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	४९	३७१	०९.०२.२०२४	अकलूज
८	०२/२०२४	अनुराधा गणेश पारेकर	३०	रा. सुतार गल्ली, माळशिरस, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१८.०१.२०२४	Asphyxia due to hanging.	५०	४५२	१४.०२.२०२४	माळशिरस
९	०३/२०२४	आसीफ हमीद काझी	४४	रा. वजीरनगर, सैफुल, सोलापूर, सध्या रा. अकलूज, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१४.११.२०२३	Bilateral lobar pneumonia in a clinically diagnosed case of spondylitis.	५१	४५४	१४.०२.२०२४	अकलूज
१०	०१/२०२४	शहाजी महादेव कुलाळ	४५	रा. खुडूस, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०६.०१.२०२४	घशाच्या कॅन्सरचे रोगाने मयत	५२	५३८	२६.०२.२०२४	माळशिरस
११	१८/२०२४	सुमन मधुकर गायकवाड	५३	रा. निमगाव, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०२.०६.२०२३	मोटरसायकलवरून तोल जाऊन पडून, डोकीस मार लागून मयत.	५३	५४२	२६.०२.२०२४	वेळापूर
१२	४५/२०२३	नामदेव मनाजी झुरंगे	७५	रा. यवत, ता. दौंड, जि. पुणे, सध्या रा. मांडवे, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१७.११.२०२३	नायलॉनचे दोरीने गळफास घेऊन मयत.	५४	५४३	२६.०२.२०२४	नातेपुते
१३	०७/२०२४	दत्तात्रय गजानन पाटील	५९	रा. जमदाडे प्लॉट, श्रीपूर, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२२.०१.२०२४	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	५५	५९०	२९.०२.२०२४	अकलूज
१४	१८/२०२३	उद्धव नामदेव कचरे	३६	रा. जांबूड, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०२.१२.२०२३	इलेक्ट्रिक शॉक लागून मयत	५६	५९१	२९.०२.२०२४	अकलूज

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१५	०२/२०२४	दिवल्या धर्मा वळवी	५०	रा. मूळ गाव ता. अक्कलकुवा, जि. नंदुरबार, सध्या रा. जांबुड, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१२.०१.२०२४	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	५७	६२५	०६.०२.२०२४	अकलूज
१६	१३/२०२३	बाबीर सोमनाथ दसगुडे	३०	रा. पाथर्डी, ता. कसमाळा, जि. सोलापूर. सध्या रा. महालुंग, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१३.११.२०२३	Death due to myocardial infarction.	५८	६२६	०६.०३.२०२४	अकलूज
१७	१०१/२०२३	दिलीप संभाजी खंडागळे	५०	रा. मटण मार्केटजवळ, अकलूज, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१३.१२.२०२३	Death due to B/L pneumonia with macronodular liver cirrhosis with mild ascitis.	५९	६२७	०६.०३.२०२४	अकलूज
१८	१७/२०२२	प्रकाश रामचंद्र पोरे	५५	रा. व्यंकटनगर, अकलूज, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१९.१२.२०२२	Head injury	६०	६६१	०९.०३.२०२४	अकलूज
१९	१८/२०२३	नर्मदा नामदेव मोरे	७०	रा. गणेशगाव, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०५.१२.२०२३	Septicemia and bilateral lobar pneumonia in a case of demo epidermal thermal burns.	६१	६६४	०९.०३.२०२४	अकलूज
२०	३६/२०२३	बारकु शंकर आगम	६१	रा. कोथळे, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०६.०९.२०२३	Death due to head head injury.	६२	७१५	१६.०३.२०२४	नातेपुते
२१	४९/२०२३	लक्ष्मण रामराव निंबाळकर	४५	रा. अकलूज, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२८.०५.२०२३	Bilateral lobar pneumonia with liver cirrhosis.	६३	७६३	१८.०३.२०२४	अकलूज
२२	०१/२०२४	ब्रह्मादेव रामचंद्र खिलारे	४५	रा. लांडेवस्ती, पिंपरी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०७.०१.२०२४	Death due to asphyxia hanging as per.	६४	८४४	२३.०३.२०२४	नातेपुते

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२३	०६/२०२३	भीमराव जगु कर्चे	७७	रा. पिंपरी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	३१.०१.२०२३	जुलाब होऊन मयत	६५	८४५	२३.०३.२०२४	नातेपुते
२४	१००/२०२३	अभिजित शिवाजी कदम	८	रा. लवंग, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	११.१२.२०२३	Death due to snake bite	६६	८४८	२३.०३.२०२४	अकलूज
२५	०९/२०२४	जानुबाई गणपत साळुंखे	८४	रा. राऊतनगर, अकलूज, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	३०.०१.२०२४	Death due to drowning	६७	८५०	२३.०३.२०२४	अकलूज
२६	४६/२०२३	रूपाली गोपीनाथ डोईफोडे	४०	रा. कन्हारे, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१४.११.२०२३	Bilateral pulmonary tuberculosis natural.	६८	८५३	२३.०३.२०२४	माळशिरस
२७	११/२०२४	रंगराव गुलाबराव जगदाले	६८	रा. मोरोची, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०३.०१.२०२४	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	६९	८८२	२५.०३.२०२४	नातेपुते
२८	०६/२०२४	महादेव काशीनाथ बरकते	८५	रा. काळमवाडी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०६.०३.२०२४	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	७०	८२३	२७.०३.२०२४	माळशिरस
२९	१२/२०२४	श्रीराम मंसाराम दाहीकर	३२	रा. भोकरबर्डी, ता. धारणी, जि. अमरावती, सध्या रा. चिंचेचा मळा, माळीनगर, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०५.०२.२०२४	Death due to asphyxia by drowning.	७१	९२७	२३.०४.२०२४	अकलूज
३०	२२/२०२३	नंदा शंकर भूमकर	६०	रा. वेताळनगर, आंबेगाव बु., शहर पुणे मयत घडला. मौजे उघडेवाडी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२५.०६.२०२३	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	७२	९३१	२७.०३.२०२४	वेळापूर
३१	११/२०२४	खिलाजी तानाजी जाधव	३२	रा. गट नं. २, महाळुंग, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०४.०२.२०२४	Death due to asphyxia by drowning.	७३	९३३	२७.०३.२०२४	अकलूज
३२	३६/२०२३	शरद दादू कांबळे	७१	रा. कसबे डिंग्राज, ता. मिरज, सध्या रा. नातेपुते, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२३.०६.२०२३	Cause of death is due to myocardial infarction.	७४	१०२१	०६.०४.२०२४	नातेपुते

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
३३	१०१/२०२३	नंदकिशोर अभिमन्यू बागाव	५४	रा. माळीनगर रोड, अकलूज, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२२.१२.२०२३	Septicemia in a diagnosed case of left lower limb cellu.	७५	१०२३	०६.०४.२०२४	अकलूज
३४	३५/२०२३	धनंजय विजय अंबुरे	२८	रा. कुंडलीकनगर, चिखली, जि. बुलढाणा. सध्या रा. नातेपुते, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	११.०९.२०२३	Intracerebral and intraventricular bleed in a clinically diagnosed case of abolic encephalopathy.	७६	१०२४	०६.०४.२०२४	नातेपुते
३५	१६/२०२४	रोहित सुरेश चव्हाण	२७	रा. पवार वस्ती, पाणीव, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०६.०३.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	७७	१०२५	०६.०४.२०२४	अकलूज
३६	१६/२०२३	रोहन हनुमंत जाधव	२५	रा. चांदपुरी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२७.११.२०२३	Death due to myocardial infarction.	७८	११२९	१६.०४.२०२४	अकलूज
३७	०४/२०२४	वाहीद यासीन बागवान	३५	रा. नातेपुते, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२१.०१.२०२४	चक्कर येऊन पडून गंभीर जखमी होऊन मयत.	७९	११३०	१६.०४.२०२४	नातेपुते
३८	०९/२०२४	उत्तम विश्वनाथ धुमाळ	६०	रा. देशमुखवाडी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१२.०२.२०२४	Death due to asphyxia due to hanging.	८०	११३१	१६.०४.२०२४	नातेपुते
३९	३९/२०२२	लखन महादेव वाघमारे	४०	रा. भीमनगर, धर्मपुरी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२२.११.२०२२	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	८१	११३२	१६.०४.२०२४	माळशिरस
४०	०४/२०२४	प्रीतम बाळू चव्हाण	२५	रा. दत्तनगर, खंडाळी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०२.०२.२०२४	गळफास घेऊन मयत	८२	११३५	१६.०४.२०२४	वेळापूर
४१	१४/२०२४	किरण भाऊ पोतळे	१७	रा. धर्मपुरी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०७.०३.२०२४	Death due to asphyxia due to hanging.	८३	१२३१	२३.०४.२०२४	नातेपुते

विजया पांगारकर,
उपविभागीय दंडाधिकारी,
माळशिरस विभाग, अकलूज.

जाहीर नोटिस

क्रमांक कार्य/अ-२/जबाबी/कावि/१२१९/२०२४. — सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, सोबत दर्शविलेल्या परिशिष्टातील व्यक्ती/इसम ही आकस्मात मयत झाली असून त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या कारणांमुळे मयत झालेबाबत संबंधित पोलीस स्टेशन यांनी क्रिमिनल प्रोसिजर कोड, १९७३ प्रमाणे अहवाल सादर केला आहे. तरी सदर मयताच्या वर्गीकरणाबाबत कोणाचीही काही हरकत अगर तक्रार असल्यास त्यांनी सदरची जाहीर नोटिस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून तीस (३०) दिवसांचे आत लेखी कळवावे. मुदतीत कोणाची तक्रार अगर हरकत न आल्यास पोलिसांच्या अहवालानुसार अकस्मात मयतांचे वर्गीकरण करणेकामी शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

अ.क्र.	अकस्मात मयत रजि. नं.	मयताचे नाव	वय वर्षे	गावाचे नाव	मृत्यूचा दिनांक	मृत्यूचे कारण	एस.आर. नं.	उपविभागीय पोलीस अधिकारी यांचा दिनांक	संबंधित पोलीस स्टेशन	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	११	
१	०३/२०२४	नीलेश सुनील वळवी	१९	गोरंबा, ता. धडगाव, जि. नंदुरबार, सध्या रा. दसूर,	२८.०१.२०२४	Respiratory arrest due to electric shock.	८४	१४७६	१८.०५.२०२४	वेळापूर

विजया पांगारकर,
उपविभागीय दंडाधिकारी,
माळशिरस विभाग, अकलूज.

अकलूज, ७ जून २०२४.

जाहीर नोटिस

क्रमांक फौजदारी/कावि-२८२/२०२३. — सर्व लोकांना या जाहीर नोटिसद्वारे कळविणेत येते की, खाली दर्शविलेले इसम अकस्मात मयत झालेले असून त्याबाबत अंतिम गोष्टवारा मिळणेबाबत संबंधित भागाचे पोलीस अधिकारी यांनी आमचे कार्यालयास अहवाल सादर केलेला आहे. तरी मयत इसम त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणांमुळे मृत्यू झाला अशी तक्रार असेल तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत लेखी तक्रार या कार्यालयास सादर करावी. मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारीचा विचार केला जाणार नाही. वरील मुदतीत कोणाचीही तक्रार प्राप्त न झाल्यास संबंधित व्यक्तीचे मृत्यूचे कारणाबाबत तक्रार नाही, असे ग्राह्य धरून संबंधित भागाचे पोलीस अधिकाऱ्यांचे अहवालाप्रमाणे अंतिम गोष्टवारा मंजूर करण्यात येईल.

परिशिष्ट

अ.क्र.	एस.आर.क्र.	कोणाकडून प्राप्त	जा. क्र.	पोलीस स्टेशन	अ.म.र.नं.	मयत व्यक्तीचे नाव, वय	पत्ता	मयताचे कारण
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	९०८/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, ढेबेवाडी पोलीस ठाणे.	जा. क्र. १९२५/२०२३, दि. १६.१२.२०२३.	ढेबेवाडी	३३/२०२३	अशोक भगवान शिंदे, वय ५० वर्षे.	रा. खळे, ता. पाटण, जि. सातारा.	गळफास लावून घेतल्याने श्वास गुदमरून मयत (आत्महत्या मृत्यू).
२	९०९/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, पाटण पोलीस ठाणे.	जा. क्र. २९७३/२०२३, दि. २९.१२.२०२३.	पाटण	२९/२०२३	अरुण मारुती पवार, वय ३४ वर्षे.	रा. गुंजाळी, ता. पाटण, जि. सातारा.	पाण्यात बुडून मयत (अपघाती मृत्यू).
३	९१०/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, ढेबेवाडी पोलीस ठाणे.	जा. क्र. १२४/२०२४, दि. १८.०१.२०२४.	ढेबेवाडी	०४/२०२१	संतोष नंदकुमार गोडसे, वय ४४ वर्षे.	रा. संगममाहुली, पो. क्षेत्र- माहुली, ता. जि. सातारा.	पाय घसरून दरीत असलेल्या पाण्यात पडून बुडून मयत सडलेल्या स्थितीत मिळून आले (अपघाती मृत्यू).
४	९११/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, ढेबेवाडी पोलीस ठाणे.	जा. क्र. १८०/२०२४, दि. १३.०२.२०२४.	ढेबेवाडी	३५/२०२३	शिवाजी गोविंद करपे, वय ७२ वर्षे.	रा. करपेवाडी, ता. पाटण, जि. सातारा.	गळफास लावून घेतल्याने श्वास गुदमरून मयत (आत्महत्या मृत्यू).
५	९१२/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, ढेबेवाडी पोलीस ठाणे.	जा. क्र. २७१/२०२४, दि. ०४.०३.२०२४.	ढेबेवाडी	३७/२०२३	पार्वती महादेव मोडक, वय ५३ वर्षे.	रा. मोडकवाडी, जिंती, ता. पाटण, जि. सातारा.	पाण्यात बुडून मयत (अपघाती मृत्यू).
६	९१३/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, ढेबेवाडी पोलीस ठाणे.	जा. क्र. २७०/२०२४, दि. ०४.०३.२०२४.	ढेबेवाडी	०१/२०२४	सुमन रामचंद्र साळुंखे, वय ६५ वर्षे.	रा. करपेवाडी, ता. पाटण, जि. सातारा.	हृदयास रक्तपुरवठा करणारी नस ब्लॉक झालेने मयत (नैसर्गिक मृत्यू).
७	९१४/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, पाटण पोलीस ठाणे.	जा. क्र. ३०६/२०२४, दि. ०७.०३.२०२४.	पाटण	२१/२०२३	लक्ष्मण तुकाराम साळुंखे, वय ५४ वर्षे.	रा. बनपेठवाडी, येराड, ता. पाटण, जि. सातारा.	सर्पदंश झालेने मयत (अपघाती मृत्यू).
८	९१५/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, ढेबेवाडी पोलीस ठाणे.	जा. क्र. ४२६/२०२४, दि. ०९.०४.२०२४.	ढेबेवाडी	०३/२०२२	सचिन जयसिंग कचरे, वय ३५ वर्षे.	रा. खळे, ता. पाटण, जि. सातारा.	Dichlorophenory acetic acid (Aura-58) poisoning (आत्महत्या मृत्यू).

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
९	९१६/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, ढेबेवाडी पोलीस ठाणे.	जा. क्र. ४२७/२०२४, दि. ०९.०४.२०२४.	ढेबेवाडी	०७/२०२२	पांडुरंग बंडू जाधव, वय ३७ वर्ष.	रा. सणबूर, ता. पाटण, जि. सातारा.	Death due to drowning (आत्महत्या मृत्यू).
१०	९१७/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, उंब्रज पोलीस ठाणे.	जा. क्र. ६४५/२०२४, दि. १०.०४.२०२४.	उंब्रज	३६/२०२२	ऑंकार धरमंद्र लोहार, वय १४ वर्ष.	रा. तारळे, ता. पाटण, जि. सातारा.	Cardiorespiratory arrest due to drowning (अपघाती मृत्यू).
११	९१८/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, पाटण पोलीस ठाणे.	जा. क्र. १०२४/२०२४, दि. २१.०५.२०२४.	पाटण	३८/२०२०	अजय ऊर्फ सखाराम विजय जाधव, वय २० वर्ष.	रा. नाटोशी, ता. पाटण, जि. सातारा.	पाण्यात बुडून मयत (आत्महत्या मृत्यू).
१२	९१९/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, ढेबेवाडी पोलीस ठाणे.	जा. क्र. ५०६/२०२४, दि. २४.०५.२०२४.	ढेबेवाडी	२४/२०२३	तात्यासो अशोक लोहार, वय ३२ वर्ष.	रा. वाझोली, ता. पाटण, जि. सातारा.	गळफास लावून घेऊन मयत (आत्महत्या मृत्यू).
१३	९२०/२०२४	सहा. पोलीस निरीक्षक, कोयनागर पोलीस ठाणे.	जा. क्र. ४४६/२०२४, दि. ०४.०६.२०२४.	कोयनागर	०१/२०२४	दगडू रामचंद्र सुर्वे, वय ७५ वर्ष.	रा. गोठणे, ता. पाटण, जि. सातारा.	गवा रेड्याने पोटात शिंग मारल्याने उपचारादरम्यान मयत (अपघाती मृत्यू).

सुनील गाढे,

उपविभागीय दंडाधिकारी,
पाटण उपविभाग, पाटण.

पाटण, ११ जून २०२४.

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी तथा सहायक पोलीस आयुक्त यांजकडून

जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआवि.-५/अ.म.प्र.गं.प्र./१२८०/२०२४. - तमाम लोकांस कळविणेत येते की, सोबत जोडलेल्या (१) फौजदार चावडी पोलीस स्टेशन, (२) जेलरोड पोलीस स्टेशन, (३) एमआयडीसी पोलीस स्टेशन, (४) जोडभावी पेट पोलीस स्टेशनच्या यादीमधील स्त्री/पुरुष हे त्यांचे नावासमोर दर्शविलेले कारणामुळे त्या व्यक्तींचा आकस्मिक मृत्यू झालेबाबत अंतिम वर्गीकरण करून समरी मंजूर होऊन मिळणेबाबत संबंधित पोलीस स्टेशनचे पोलीस निरीक्षक यांचेकडून समरी अहवाल प्राप्त झाले आहे,

मी, अशोक शामराव तोरडमल, विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी तथा सहायक पोलीस आयुक्त, विभाग-१, सोलापूर शहर या नोटिस अन्वये सदर मयताचे अंतिम वर्गीकरणाबाबत अथवा सदर स्त्री/पुरुष यांचे मृत्यूबाबत त्यांचे नावांसमोर दर्शविलेल्या मृत्यूचे कारणाखेरीज इतर अन्य कारणांमुळे मृत्यू झाला आहे; अशी कोणतीही तक्रार असल्यास अथवा कोणास काही गोपनीय माहिती असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत इकडील कार्यालयास लेखी कळवावे. जर मुदतीमध्ये कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर संबंधित पोलीस स्टेशनचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून प्राप्त समरी अहवालाप्रमाणे तसा अंतिम गोषवारा समरी या कार्यालयाकडून मंजूर केला जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

अ.क्र.	अ. म. र. नं.	मयताचे नाव	वय वर्षे	पत्ता	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण	आ. क्र.	पोलीस ठाणे जा. क्र.	दिनांक
एमआयडीसी पोलीस ठाणे									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	१७५/२०२३	सोहेल सलीम बागवान	२२	घर नं. ५७, तुळजाईनगर, जुना विडी घरकुल, सोलापूर.	०९.१२.२०२३	स्वतः विहिरीतील पाण्यात पडून आत्महत्या.	००१/२०२४	२१९/२०२४	०८.०१.२०२४
२	१०१/२०२३	यशराज निरंजन निंबाळकर	१७	शिवगंगानगर, भाग-५, सोलापूर.	०३.०८.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	००२/२०२४	२१८/२०२४	०८.०१.२०२४
३	१६४/२०२३	विठ्ठल निजलिंगप्पा शिरकनाली	३०	मल्लिकार्जुननगर, अक्कलकोट रोड, सोलापूर.	२८.११.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	००३/२०२४	७४/२०२४	०४.०१.२०२४
४	१४३/२०२३	संगप्पा सिद्धलिंगप्पा हविनाळ	३३	शिवलिंगनगर, एमआयडीसी, सोलापूर.	२७.१०.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	००४/२०२४	७५/२०२४	०४.०१.२०२४
५	१७६/२०२३	भागवती प्रसाद सुभाष अन्नमदास.	३५	७०, वज्रेश्वरनगर, पद्मनगर, सोलापूर.	१३.१२.२०२३	घरावरील सहाय्या मजल्यावरून उडी मारून आत्महत्या.	००५/२०२४	७६/२०२४	०४.०१.२०२४
६	१६२/२०२३	नागराज पेंटप्पा बत्तूल	४८	६७१/३, नीलमनगर, शरण मठाजवळ, एमआयडीसी, सोलापूर.	२७.११.२०२३	न्यूमोनिया व लिव्हरच्या आजाराने मृत.	००६/२०२४	७७/२०२४	२१.१२.२०२४
७	१४८/२०२३	रघुनाथ नरसप्पा रेस	६०	कोंडानगर, अक्कलकोट रोड, सोलापूर.	०२.११.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	००७/२०२४	९५/२०२४	०४.०१.२०२४
८	८०/२०२३	लक्ष्मी अशोक बिगी	५८	६९९/७००, नीलमनगर, सोलापूर.	०४.०७.२०२३	मेंदू अंतर्गत रक्तस्राव होऊन मृत	००८/२०२४	०११/२०२४	०१.०१.२०२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
				एमआयडीसी पोलीस ठाणे--चालू					
९	१६७/२०२३	संपताबाई भानुदास क्षीरसागर	७५	संगमेश्वरनगर, अक्कलकोट रोड, सोलापूर.	०१.१२.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	००९/२०२४	८७२४/२०२३	३१.१२.२०२३
१०	३९/२०२३	विठ्ठल व्यंकटनरसू कतरोज	७३	पार्वतीनगर, ताई चौक, सोलापूर.	२५.०४.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	०१०/२०२४	८७२२/२०२३	३१.१२.२०२३
११	१५३/२०२३	रवीकुमार राजू मार्गम	२३	मल्लिकार्जुननगर, अक्कलकोट रोड, सोलापूर.	१८.११.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	०११/२०२४	८७२०/२०२३	३१.१२.२०२३
१२	१६९/२०२३	चंद्रकांत रामचंद्र सुरवसे	४८	प्लॉट नं. ३९, विजय ब्रह्मनाथ-नगर, विडी घरकुल, सोलापूर.	०२.१२.२०२३	न्यूमोनिया व लिव्हरच्या आजाराने मयत.	०१२/२०२४	८७२१/२०२३	३१.१२.२०२३
१३	१७२/२०२४	नागनाथ शंकर शार्वतूल	५५	देसाईनगर, मजरेवाडी, सोलापूर.	०८.१२.२०२३	हृदयविकाराने मयत	०१३/२०२४	५२/२०२४	०३.०१.२०२४
१४	१५२/२०२३	बंदेनवाज दाऊद नदाफ	७६	४१, सरवदेनगर, जुना विडी घरकुल, सोलापूर.	१७.११.२०२३	डोकीस मार लागून व हृदयविकाराने मयत.	१४/२०२४	३६९/२०२४	१९.०१.२०२४
१५	१५४/२०२३	मलथ्या ऊर्फ मल्लू पंचय्या हिरेमठ.	३६	प्लॉट नं. १६, ज्योतीनगर, आकाशवाणी केंद्राजवळ, सोलापूर.	१८.११.२०२३	हृदयविकाराने मयत	१५/२०२४	२५६/२०२४	१०.०१.२०२४
१६	१६१/२०२३	सुनील चंद्रकांत कोळी	२७	१९२, बेळकोटेनगरमागे, नवीन विडी घरकुल, सोलापूर.	२६.११.२०२३	न्यूमोनिया आजाराने मयत	१६/२०२४	२५७/२०२४	१०.०१.२०२४
१७	२३/२०२४	प्रशांत गुट्याप गंगौडा	२३	मु. पो. नागणसूर, ता. अक्कलकोट, सोलापूर.	१२.०९.२०२३	डोकीस मार लागून मयत	१७/२०२४	२७३/२०२४	११.०१.२०२४
१८	१५६/२०२३	बंदेनवाज हजीमलंग बागवान	४०	शिवगंगानगर, नई जिंदगी, सोलापूर.	१९.११.२०२३	हृदयविकाराने मयत	१८/२०२४	४७१/२०२४	२४.०१.२०२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
एमआयडीसी पोलीस ठाणे--चालू									
१९	१२६/२०२३	महानंदा बाबू धोत्रे	४२	३०, शांतीनगर, हैद्राबाद रोड, सोलापूर.	२१.०९.२०२३	विहिरीतील पाण्यात स्वतः पडून आत्महत्या.	१९/२०२४	६१८/२०२४	०६.०२.२०२४
२०	१८२/२०२३	गेनसिद्ध शिवलिंगप्पा आंदोडगी.	५५	दत्त मंदिराजवळ, कुंभारी, सोलापूर.	३१.१२.२०२३	डोकीस मार लागून मयत	२०/२०२४	७८८/२०२४	०७.०२.२०२४
२१	१७३/२०२३	एक अनोळखी पुरुष	५५	पत्ता नाही	०९.१२.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	२१/२०२४	६३७/२०२४	०६.०२.२०२४
२२	१५८/२०२३	शिवाजी मयाप्पा कामुर्ती	७३	तेलंगी पाच्छा पेठ, दाजी पेठ, सोलापूर.	२२.११.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	२२/२०२४	६३८/२०२४	०६.०२.२०२४
२३	१३८/२०२३	योगेश दशरथ वाघमोरे	२६	घर नं. ६५, नीलमनगर, सोलापूर.	१४.१०.२०२३	अन्ननलिका फाटल्यामुळे अंतर्गत रक्तस्राव होऊन मयत.	२३/२०२४	१०५१/२०२४	०६.०३.२०२४
२४	१२१/२०२३	राजकुमार गुलाब कलावंत	५०	मेहताबनगर, घर नं. ४०, शेळगी, सोलापूर.	०९.०९.२०२३	हृदयविकाराने मयत	२४/२०२४	१०५२/२०२४	०६.०३.२०२४
२५	००८/२०२४	हनुमंत नरसय्या फुलपाटील	५३	४५४, विडी घरकुल, कुंभारी, सोलापूर.	१०.०१.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	२५/२०२४	११३१/२०२४	१२.०३.२०२४
२६	१६५/२०२३	राजू तानाजी पवार	४१	शहा हौसकोन बिल्डिंग नं. १, वेस्ट मालाड, मुंबई.	२९.११.२०२३	न्यूमोनिया आजाराने मयत	२६/२०२४	१२४७/२०२४	१८.०३.२०२४
२७	१५०/२०२३	नंदकुमार बाळासाहेब क्षीरसागर.	६५	घर नं. १, जुना कुंभारी नाका, सोलापूर.	०८.११.२०२३	हृदयविकाराने मयत	२७/२०२४	१३१८/२०२४	२०.०३.२०२४
२८	१३०/२०२३	विशाल विलास दुर्लेकर	३१	२०३, रविवार पेठ, सोलापूर.	०२.१०.२०२३	इलेक्ट्रिक शॉक लागल्याने मयत	२८/२०२४	१३१६/२०२४	२०.०३.२०२४
२९	१४५/२०२३	शंकर सिद्राम सदलगी	३४	आशा मराठी शाळेजवळ, सोलापूर.	३०.१०.२०२३	व्हिसेरा राखून			
३०	१३२/२०२३	अनस मंजुखान	१७	शांतीनगर, मजरेवाडी, सोलापूर.	०५.१०.२०२३	व्हिसेरा राखून			

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
एमआयडीसी पॉलीस ठाणे--चालू									
३१	१६/२०२४	ज्योती सदानंद मधनी	४३	५३, म्हेत्रेनगर, एमआयडीसी, सोलापूर.	२१.०१.२०२४	न्यूमोनिया आजाराने मयत	३१/२०२४	१३१५/२०२४	२०.०३.२०२४
३२	१७/२०२४	अनिता सिद्धलिंग हवीनाळ	५२	शिवलिंग मंगल कार्यालय, सिद्धलिंगनगर, एमआयडीसी, सोलापूर.	२१.०१.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	३२/२०२४	१५०६/२०२४	२७.०३.२०२४
३३	००२/२०२४	बलाजी यादगिरी कनकुंटला	४४	बनशंकरा हॉटेलच्या बाजूला, नीलमनगर, सोलापूर.	०२.०१.२०२४	एचपीआर करिता	३३/२०२४	१५०३/२०२४	२७.०३.२०२४
३४	००४/२०२४	तुळशीदास शेरप्पा इरकल	८२	आशानगर, एमआयडीसी, सोलापूर.	०३.०१.२०२४	अन्ननलिका फाटल्यामुळे अंतर्गत रक्तस्राव होऊन मयत.	३४/२०२४	१५०४/२०२४	२७.०३.२०२४
३५	१२५/२०२३	प्रकाश कृष्णा सोनवणे	६३	तुळजाभावानीनगर, अक्कलकोट रोड, सोलापूर.	१९.०९.२०२३	इलेक्ट्रिक शॉक लागल्याने मयत	३५/२०२४	१३८५/२०२४	२२.०१.२०२४
३६	२६/२०२४	नरेश नरसिंग गंजी	४०	शास्त्रीनगर, सोलापूर	११.०२.२०२४	इलेक्ट्रिक शॉक लागल्याने त्यात भाजल्याने न्यूमोनिया होऊन मयत.	३७/२०२४	१५५७/२०२४	३१.०३.२०२४
३७	१६६/२०२३	चौद बबलू शेख	२५	सिद्धरामेश्वरनगर, विनायकनगर, सोलापूर.	२९.११.२०२३	हृदयविकाराने मयत	३८/२०२४	१५८५/२०२४	०१.०४.२०२४
३८	१४/२०२४	नंदकिशोर लक्ष्मण संगम	४५	रेणुकानगर, जुना विडी घरकुल, सोलापूर.	१७.०१.२०२४	स्वतः विहिरीतील पाण्यात पडून आत्महत्या.	३९/२०२४	१६१९/२०२४	०२.०४.२०२४
३९	०१५/२०२४	देविदास रमेश सगम	५०	नवीन विडी घरकुल, सोलापूर.	१३.०१.२०२४	टी. बी. आजाराने मयत	४०/२०२४	१६२०/२०२४	०२.०४.२०२४
४०	१७५/२०२३	रामलिंग राजू रुगे	२२	कलावतीनगर, एमआयडीसी, सोलापूर.	११.१२.२०२३	न्यूमोनिया आजाराने मयत	४२/२०२४	१६५४/२०२४	०८.०४.२०२४
४१	००७/२०२३	गोविंद मोहन शिंदे	३०	नीलमनगर, एमआयडीसी, सोलापूर.	०८.०१.२०२४	फुफुसाला सूज आल्याने मयत	४३/२०२४	१६५५/२०२४	०८.०४.२०२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
एमआयडीसी पोलीस ठाणे--चालू									
४२	११७/२०२३	रेखा रमेश घाटे	६५	ऑंकार शाल्जवळ, म्हेत्रेनगर, सोलापूर.	०४.०९.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	४४/२०२४	१६५६/२०२४	०८.०४.२०२४
४३	१३३/२०२३	पूजा श्रीशैल रोडगे	२४	घर नं. ११३, मार्कडेयनगर, कुमठा नाका, सोलापूर.	०६.१०.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	४५/२०२४	१६५७/२०२४	०८.०४.२०२४
४४	०१८/२०२४	कलप्पा मारुती काळे	७५	नरसिंहनगर, देसाईनगर, सोलापूर.	२४.०१.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	४६/२०२४	१६५८/२०२४	०८.०४.२०२४
४५	३५/२०२४	संतोष नाना जाधव	२७	म्हेत्रे वस्ती, कुमठा नाका, सोलापूर.	२६.०२.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	४७/२०२४	१६७३/२०२४	०४.०४.२०२४
४६	३१/२०२४	रमेश अशोक चक्रार	३३	आदर्शनगर, जुना कुंभारी नाका, सोलापूर.	२३.०२.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	४८/२०२४	१६७४/२०२४	०४.०४.२०२४
४७	१६३/२०२३	राधाबाई नारायण गड्डम	४५	जुना विडी घरकुल, सोलापूर.	२७.११.२०२३	न्यूमोनिया आजाराने मयत	४९/२०२४	१६७४/२०२४	०८.०४.२०२४
४८	०१०/२०२४	सरोजना मल्लेशम वंगारी	६५	ए ग्रुप जुना विडी घरकुल, सोलापूर.	११.०१.२०२४	भाजून जखमा झाल्याने संसर्ग होऊन मयत.	५०/२०२४	१६७५/२०२४	०८.०४.२०२४
४९	२७/२०२४	दत्तात्रय नारायण साबळे	३४	राघवेंद्रनगर, मुळेगाव रोड, सोलापूर.	१६.०२.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	५१/२०२४	१६७६/२०२४	०८.०४.२०२४
५०	११३/२०२३	सोमलिंग तुकाराम कोळी	३७	म्हेत्रे वस्ती, कुमठा नाका, सोलापूर.	३०.०८.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	५२/२०२४	१६७९/२०२४	०८.०४.२०२४
५१	००३/२०२४	अशोक यादगिरी कोंडूर	३८	प्लॉट नं. ८८, वेणूगोपालनगर, कुमठा नाका, सोलापूर.	०२.०१.२०२४	जीवाणू त्वचेचा संसर्ग होऊन मयत	५३/२०२४	१६८३/२०२४	०९.०४.२०२४
५२	००५/२०२४	विजय इरण्णा होटगीकर	४४	प्लॉट नं. ३५, जमादार वस्ती, नीलमनगर, सोलापूर.	०५.०१.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	५४/२०२४	१६८४/२०२४	०९.०४.२०२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
एमआयडीसी पोलीस ठाणे--चालू									
५३	१७०/२०२३	कु. अक्षिता संतोषकुमार पसनूर	१५	राघवेंद्र अपार्टमेंट, गांधीनगर, अक्कलकोट रोड, सोलापूर.	०२.१२.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	५५/२०२४	१७०५/२०२४	१०.०४.२०२४
५४	२०/२०२४	लक्ष्मीनारायण सुभाष रच्वा	४०	भूलक्ष्मीनगर, श्रीकांत मुस्काटे यांचे घरात भाड्याने, सोलापूर.	२६.०१.२०२४	ऑसिड पिऊन आत्महत्या	५६/२०२४	१८२६/२०२४	१२.०४.२०२४
५५	२८/२०२४	किसन अनिल जुमीवाळे	३४	११/१२, विजयनगर, आकाशवाणी केंद्राजवळ, सोलापूर.	१९.०२.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	५७/२०२४	१८२७/२०२४	१७.०४.२०२४
५६	०१३/२०२४	रामलू भुमय्या गोली	७५	सुनीलनगर, विठ्ठल मंदिराजवळ, सोलापूर.	१६.०१.२०२४	डोक्यास मार लागून मयत	५८/२०२४	१५०५/२०२४	२७.०३.२०२४

जेलरोड पोलीस ठाणे

५७	८१/२०२३	एक अनोळखी पुरुष	४५	पत्ता नाही	०४.१२.२०२३	न्यूमोनिया आजाराने मयत	००१/२०२४	२३५/२०२४	१२.०१.२०२४
५८	८२/२०२३	मल्लीनाथ शंकर कारंजे	६७	मानवेनगर, भवानी पेठ, सोलापूर.	१४.१२.२०२३	डोक्यास मार लागून मयत	००२/२०२४	३८०/२०२४	२४.०१.२०२४
५९	२१/२०२३	मनोहर सिद्धप्पा महेस्वरम	६०	सत्तर फूट रोड, न्यू पाच्छा पेठ, सोलापूर.	०३.०३.२०२३	न्यूमोनिया आजाराने मयत	००३/२०२४	३५७/२०२४	२३.०१.२०२४
६०	५३/२०२३	शंकर भीमराम जाधव	८८	५८५, न्यू पाच्छा पेठ, सोलापूर.	२३.०७.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	००४/२०२४	३५८/२०२४	२३.०१.२०२४
६१	८४/२०२२	एक अनोळखी पुरुष	३०	पत्ता नाही	०२.१२.२०२२	लिव्हरच्या आजाराने मयत	००५/२०२४	७७०९/२०२३	२४.१२.२०२३
६२	६५/२०२२	प्रवीण अनिल अलकुंटे	२४	साईबाबा चौक, सोलापूर.	३०.०९.२०२२	इलेक्ट्रिक शॉक लागल्याने मयत	००६/२०२४	--	६२
६३	७३/२०२३	कुणाल शाहू महापुरे	३१	११५, गणेश सोसायटी, माकडवाला, दहीसर वेस्ट, मुंबई.	२८.१०.२०२३	नाल्यातील पाण्यात पडून आत्महत्या	००७/२०२४	४०५/२०२४	२५.०१.२०२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
जेलरोड पोलीस ठाणे--चालू									
६४	५९/२०२३	एक अनोळखी पुरुष	६०	पत्ता नाही	३०.०८.२०२३	लिह्वरच्या आजाराने मयत	००८/२०२४	४९०/२०२४	३१.०१.२०२४
६५	५८/२०२३	हरीशचंद्र नागनाथ चव्हाण	७३	२१/१०, राहुल गांधी झोपडपट्टी, सोलापूर.	२१.०८.२०२३	डोकीस मार लागून मयत	००९/२०२४	१०३१/२०२४	२७.०२.२०२४
६६	००४/२०२४	विकास भारत फुके	२५	१६, क्रांतीनगर झोपडपट्टी, अशोक चौक, सोलापूर.	०९.०१.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	०१०/२०२४	१५१०/२०२४	२८.०३.२०२४
६७	००२/२०२४	बाळासाहेब भाईदास सूर्यवंशी	२५	मु. पो. बोधगाव, ता. साखरी, जि. धुळे.	०७.०१.२०२४	फुफुसांला सूज येऊन मयत	०११/२०२४	१६७१/२०२४	०४.०४.२०२४
६८	२१/२०२४	सिद्धेश्वर मुळमाने	३८	रविवार पेठ, सोलापूर	११.०३.२०२४	न्यूमोनिया आजाराने मयत	०१२/२०२४	१६७५/२०२४	०४.०४.२०२४
६९	१८/२०२४	प्रल्हाद रकमाजी रोहिटे	४०	सिद्धेश्वर पेठ, सोलापूर	२३.०२.२०२४	डोकीस मार लागून मयत	१३/२०२४	१६७६/२०२४	०४.०४.२०२४
७०	४७/२०२३	शंकर यबय्या बोल्सू	३९	--	१३.०६.२०२३	न्यूमोनिया आजाराने मयत	१४/२०२४	१६७७/२०२४	०४.०४.२०२४
७१	१९/२०२४	एक अनोळखी पुरुष	६०	पत्ता नाही	२७.०२.२०२४	न्यूमोनिया आजाराने मयत	१५/२०२४	१६७८/२०२४	०४.०४.२०२४
जोडभावी पोलीस ठाणे									
७२	९५/२०२३	संतोष रामचंद्र माने	४५	आयोध्यानगर, सोलापूर	१७.११.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	००१/२०२४	५१५२/२०२३	०२.१२.२०२३
७३	४०/२०२३	दत्तात्रय नागनाथ गुमटे	५७	गुमटे वस्ती, सोलापूर	०८.०५.२०२३	मणक्यास जखम झाल्याने मयत	००२/२०२४	५५५१/२०२३	३०.१२.२०२३
७४	८८/२०२३	गणेश दत्तात्रय सुरवसे	३५	बारसकरवाडा, मुनाळे बोळ, गोल तालीम, तुळजापूर वेंस, सोलापूर.	२१.१०.२०२३	लिह्वरच्या आजाराने मयत	००३/२०२४	२५८/२०२४	१५.०१.२०२४
७५	८३/२०२३	कुशल किशोर पवार	३२	१०२-डी, ११०, भवानी पेठ, सोलापूर.	०८.१०.२०२३	हृदयविकाराने मयत	००४/२०२४	२४१/२०२४	१६.०१.२०२४
७६	००५/२०२४	यासीन गुलाम दस्तगीर शेख	५०	७९, मित्रनगर, शेळगी, सोलापूर.	०४.०१.२०२४	डोकीस मार लागून मयत	००५/२०२४	३४१/२०२४	२३.०१.२०२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
					जोडबावी पोलीस ठाणे--चालू				
७७	३३/२०२३	जनार्दन रायमल्लू बिंभी	५२	घर नं. १२/१३, जय लक्ष्मी-नगर, शेळगी, सोलापूर.	१३.०४.२०२४	फुफुसाच्या आजाराने मयत	००६/२०२४	१९९/२०२४	१०.०१.२०२४
७८	१०६/२०२३	बसप्पा सिद्धप्पा वालेकर	३६	शाहीर वस्ती, भवानी पेठ, सोलापूर.	११.१२.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	००७/२०२४	४६२/२०२४	३१.०१.२०२४
७८अ	००८/२०२४	एक अनोळखी पुरुष	४०	पत्ता नाही	०६.०१.२०२४	न्यूमोनिया आजाराने मयत	००८/२०२४	६७१/२०२४	१३.०२.२०२४
७९	१०३/२०२२	प्रशांत शिवपुत्र शावळगी	३२	प्लॉट नं. २, सी भगवतनगर, मित्रनगर, शेळगी, सोलापूर.	२४.११.२०२२	हृदयविकाराने मयत	००९/२०२४	५५०/२०२४	०६.०२.२०२४
८०	१०३/२०२३	शांताबाई गुंडप्पा नारायणकर	६०	न्यू बुधवार पेठ, सोलापूर	०५.१२.२०२३	न्यूमोनिया आजाराने मयत	०१०/२०२४	७०३/२०२४	१६.०२.२०२४
८१	१७/२०२४	सोमनाथ रमेश कोकाटे	३१	घर नं. २६, रामदेवनगर, शेळगी, सोलापूर.	२८.०१.२०२४	न्यूमोनिया आजाराने मयत	०११/२०२४	८९८/२०२४	०५.०३.२०२४
८२	८९/२०२३	शांतमल तिपण्णा साखरे	५३	घर नं. २२/०२, शिवगंगानगर, शेळगी, सोलापूर.	२७.१०.२०२३	हृदयविकाराने मयत	०१२/२०२४	५२७/२०२४	०५.०२.२०२४
८३	१११/२०२२	पुजाली दशरथ कोळी	२२	१०२-ई, १८, भवानी पेठ, सोलापूर.	११.१२.२०२२	लिब्रसच्या आजारान व फुफुसात रक्तस्राव होऊन मयत.	०१३/२०२४	११३८/२०२४	१९.०३.२०२४
८४	०१२/२०२४	लक्ष्मी मल्लिकार्जुन खबाले	५५	माने वस्ती, सम्राट चौक, सोलापूर.	०८.०१.२०२४	न्यूमोनिया आजाराने मयत	०१४/२०२४	१०८०/२०२४	१६.०३.२०२४
८५	१०६/२०२०	एक अनोळखी पुरुष	६५	पत्ता नाही	२०.११.२०२०	मेंदूअंतर्गत रक्तस्राव होऊन मयत	१५/२०२४	१०६५/२०२४	२७.०२.२०२४
८६	००१/२०२४	जनार्दन एकनाथ भडंगे	४९	नामदेवनगर, भवानी पेठ, सोलापूर.	०२.०१.२०२४	हृदयविकाराने मयत	१६/२०२४	१०७९/२०२४	१६.०३.२०२४
८७	११७/२०२३	केशरबाई देविदास चिटमपल्ली	८३	ई-७५/७६, श्रीशैलनगर, भवानी पेठ, सोलापूर.	२८.१२.२०२३	हृदयविकाराने मयत	१७/२०२४	१०७८/२०२४	१६.०३.२०२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
जोडबावी पोलीस ठाणे--चालू									
८८	३०/२०२१	संजय नंदकुमार अकुल	५५	बोरामणी तालीमजवळ, सोलापूर.	०५.०४.२०२१	डोकीस मार लागून मयत	१८/२०२४	१२०३/२०२४	२५.०३.२०२४
८९	००२/२०२१	सक्षम महेश कांबळे	३	१३९, रमाबाई आंबेडकरनगर, बुधवार पेठ, सोलापूर.	०६.०१.२०२१	भाजून जखमी झाल्याने त्यात मयत	१९/२०२४	१२०४/२०२४	२५.०३.२०२४
९०	१९/२०२४	यशवंत जयवंत मुनावळे	५४	होमकरनगर, भवानी पेठ, सोलापूर.	०८.०२.२०२४	घशाच्या कॅन्सर व न्यूमोनियाने आजाराने मयत.	२०/२०२४	१६०८/२०२४	२५.०४.२०२४
९१	११५/२०२३	सुवर्णसिंग शामसिंग बिसेनी	५०	पावननगर, दहीटणे, सोलापूर.	२७.१२.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	२१/२०२४	१४६१/२०२४	१०.०४.२०२४
९२	११९/२०२३	राजश्री राजशेखर कोळी	१९	बसवेश्वर चौक, शेळगी, सोलापूर.	२९.१२.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या	२२/२०२४	१४६०/२०२४	१०.०४.२०२४

फौजदार चावडी पोलीस ठाणे

९३	१५३/२०२३	मजबूर अ. रजाक मुल्ला	४५	जनता वसाहत, आनंद मठा-जवळ, पर्वती, पुणे.	१७.११.२०२३	न्यूमोनिया आजाराने मयत	००१/२०२४	१२२/२०२४	०४.०१.२०२४
९४	१४९/२०२३	खंडू गोविंद वाघमोडे	३३	कोळेवाडी, भगतवाडी, नई चाकूर, उस्मानाबाद.	२४.१०.२०२४	टी. बी. आजाराने मयत	००२/२०२४	१७९/२०२४	०६.०१.२०२४
९५	१६५/२०२३	अनिल शंभुलिंग मॅकल	६३	एन. जी. मिल चाळ, मुरारजी पेठ, सोलापूर.	०५.१२.२०२३	हृदयविकाराने मयत	००३/२०२४	१८०/२०२४	०६.०१.२०२४
९६	१५९/२०२३	चेतन चंद्रशेखर औसेकर	६५	९१, क्लार्क चाळ, मुरारजी पेठ, सोलापूर.	२२.११.२०२३	हृदयविकाराने मयत	००४/२०२४	६०/२०२४	१०.०१.२०२४
९७	१५८/२०२३	राजेंद्र चंद्रशेखर पाटील	६७	७०, दक्षिण कसबा, लक्ष्मी मार्केटमार्गे, सोलापूर.	२२.११.२०२३	डोकीस मार लागून मयत	००५/२०२४	२०९/२०२४	०९.०१.२०२४
९९	१६२/२०२३	दिनेश लग्ना बघुवार	५९	१०/६, बुधवार पेठ, एसएससी कॉलनी, सोलापूर.	२६.११.२०२३	डोकीस मार लागून मयत	००६/२०२४	१९०/२०२४	११.०१.२०२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
फौजदार चावडी पोलीस ठाणे--चालू									
१००	१६७/२०२३	आकाश नागेश सुर्वे	२४	४३४, रमाबाई आंबेडकरनगर, बुधवार पेठ, सोलापूर.	०७.१२.२०२३	मानेचे संपूर्ण संक्रमण व रक्तसाव होऊन मयत.	००७/२०२४	६३२/२०२४	२९.०१.२०२४
१०१	१३६/२०२३	अजय दीपक मेटकरी	३४	गणेशनगर, मडकी वस्ती, सोलापूर.	२८.०९.२०२३	डोकीस मार लागून मयत	००८/२०२४	१०५९/२०२४	१०.०२.२०२४
१०२	१७७/२०२३	विठ्ठल श्रीधर लोंढे	५५	निराळे वस्ती, सोलापूर	१७.१२.२०२३	डोकीस मार लागून मयत	००९/२०२४	१०६०/२०२४	१०.०२.२०२४
१०३	१५१/२०२३	अंजली तुकाराम भोसले	५०	धोत्रीकर चाळ, मुरारजी पेठ, सोलापूर.	११.११.२०२३	मेंदूअंतर्गत रक्तसाव होऊन मयत	०१०/२०२४	११८४/२०२४	१६.०२.२०२४
१०४	१६६/२०२३	मनोरमा अरविंद कोठाडीया	९२	३५, नवी पेठ, मुळे बिल्डिंग, सोलापूर.	०७.१२.२०२३	सर्वांग भाजल्याने त्यात जखमी होऊन मयत.	०११/२०२४	१४८५/२०२३	१६.०२.२०२४
१०५	१५२/२०२३	अमर मधुकर दुपारगुडे	४०	हलदहिवडी, ता. सांगोला, जिह्वा सोलापूर.	१६.११.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	०१२/२०२४	१४७३/२०२४	०२.०३.२०२४
१०६	१०७/२०२३	अमिनाबी अ. कादर चरके	७५	१०३७७/२३, मुस्लीपाच्छा पेठ, सोलापूर.	२१.०७.२०२३	पाण्यात पडून मयत	१३/२०२४	१४७७/२०२४	०२.०३.२०२४
१०७	१२१/२०२३	शांताबाई दत्तोबा बक्के	८५	पत्ता नाही	२५.०८.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	१४/२०२४	२८६५/२०२४	२७.०३.२०२४
१०८	१२९/२०२३	एक अनोळखी पुरुष	५५	पत्ता नाही	०८.०९.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	१५/२०२४	२३६७/२०२४	२७.०३.२०२४
१०९	१२२/२०२३	एक अनोळखी पुरुष	५०	पत्ता नाही	२६.०८.२०२३	डोकीस मार लागून मयत	१६/२०२४	२३६६/२०२४	२७.०३.२०२४
११०	१३/२०२४	चतुरा बाबूराव पवार	८५	वेताळनगर मंदिर कार पार्किंग- शेजारी, धाराशिव.	२९.०१.२०२४	टी. बी. आजाराने मयत	१७/२०२४	२४७७/२०२४	३०.०३.२०२४
१११	१६४/२०२३	लिला शिवाजी कांबळे	६५	चंडक प्रशाला, बाळे, सोलापूर.	०४.१२.२०२३	न्यूमोनिया आजाराने मयत	१८/२०२४	२४३७/२०२४	३१.०३.२०२४
११२	१३१/२०२३	एक अनोळखी पुरुष	६०	पत्ता नाही	०८.०९.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	१९/२०२४	२४४८/२०२४	२९.०३.२०२४
११३	१७३/२०२३	बाबूराव श्रीपती मोरे	५०	संतोषनगर, बाळे, सोलापूर.	२३.१२.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	२०/२०२४	२४५०/२०२४	२१.०३.२०२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
फौजदार चावडी पोलीस ठाणे--चालू									
११४	१६०/२०२३	नवनाथ शरद गुळवे	३६	केगाव, ता. उत्तर सोलापूर	२३.११.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	२१/२०२४	२४४९/२०२४	२९.०३.२०२४
११५	००७/२०२४	विजया मुकीदा माने	५३	५४०, औसे वस्ती, सोलापूर.	१६.०१.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	२२/२०२४	२४४७/२०२४	२७.०३.२०२४
११६	१५५/२०२३	रुस्तम अमरसिंग राठोड	५५	कोठंबवाडी, ता. जि. परभणी	२०.११.२०२३	न्यूमोनिया आजाराने मयत	२३/२०२४	२४५१/२०२४	२१.०३.२०२४
११७	१७४/२०२३	सुरज प्रभाकर नलावडे	२६	निराळे वस्ती, सोलापूर	२४.१२.२०२३	हृदयविकाराने मयत	२४/२०२४	२७१०/२०२४	०८.०४.२०२४
११८	१७/२०२४	प्रमोद भास्कर फलटणकर	३१	घर नं. २०८, देशमुख पाटील वस्ती, सोलापूर.	१३.०२.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	२५/२०२४	१५४०/२०२४	१५.०४.२०२४
११९	१७७/२०२३	एक अनोळखी पुरुष	५५	पत्ता नाही	३०.१२.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	२६/२०२४	२८५४/२०२४	१५.०४.२०२४
१२०	१५४/२०२३	मल्लिकार्जुन शिवराय बिराजदार.	४३	६३६, दक्षिण कसबा, सोलापूर	३०.११.२०२३	हृदयविकाराने मयत	२७/२०२४	२८५३/२०२४	१३.०४.२०२४
१२१	०१०/२०२४	रमेश शंकर हजारें	४५	घर नं. १८७, बुधवार पेठ, सोलापूर.	२४.०१.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	२८/२०२४	२३५८/२०२४	१५.०४.२०२४
१२२	१५७/२०२३	मोहन गणपत देवकर	६१	१५४, मंगळवेढेकर चाळ, मुरारजी पेठ, सोलापूर.	२१.११.२०२३	टी. बी. आजाराने व न्यूमोनिया होऊन मयत.	२९/२०२४	२८३६/२०२४	१३.०४.२०२४
१२३	०११/२०२४	नागनाथ भगवान शिंदे	७०	हांडे प्लॉट, जुना नाका, सोलापूर.	२८.०१.२०२४	न्यूनिया आजाराने मयत	३०/२०२४	२९३०/२०२४	१६.०४.२०२४
१२४	१४/२०२४	महादेव देवबा लकडे	६२	१०७६, उत्तर कसबा, सोलापूर	३०.०१.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	३१/२०२४	२९३१/२०२४	१६.०४.२०२४
१२५	२४/२०२४	अनिल नागनाथ सोमवंशी	५९	तिर्थ उस्मानाबाद, सध्या लोकमंगल अक्षी पार्क, निराळे वस्ती, सोलापूर.	०१.०३.२०२४	हृदयविकाराने मयत	३२/२०२४	२९३२/२०२४	१६.०४.२०२४
१२६	००४/२०२४	सुरेश चक्रपाणी काकडे	८१	वाणी गल्ली, बाळे, सोलापूर	११.०१.२०२४	टी. बी. आजाराने मयत	३३/२०२४	२९८४/२०२४	१८.०४.२०२४
१२७	००१/२०२४	दत्तात्रय त्र्यंबक पाटील	४०	एमएसईबी क्वॉर्टर-चाळ, बाळे, सोलापूर.	०१.०१.२०२४	इलेक्ट्रिक शॉक लागून मयत	३४/२०२४	२९७१/२०२४	२४.०४.२०२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१२८	२४/२०२२	शितल मसाजी कसबे	४	जय मल्हार चौक, सोलापूर	०२.०२.२०२२	व्हिसेरा राखून ठेवला	३५/२०२४	/२०२४	.२०२४
१२९	१६१/२०२३	एक अनोळखी पुरुष	४०	पत्ता नाही	२४.११.२०२३	टी. बी. आजाराने मयत	३६/२०२४	३५५/२०२४	१७.०१.२०२४
१३०	१४४/२०२३	बाळासाहेब भीमराव कांबळे	४०	१७० हब्बू वस्ती, सोलापूर	१०.१०.२०२३	न्यूमोनिया आजाराने मयत	३७/२०२४	२७३२/२०२४	०८.०४.२०२४

अशोक शामराव तोरडमल,
विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी तथा
सहायक पोलीस आयुक्त, विभाग-१,
सोलापूर शहर.

सोलापूर, १० मे २०२४.

उपविभागीय दंडाधिकारी यांजकडून

जाहीर नोटिस

क्रमांक कार्य/अ-२/जबाबी/कावि/१३१७/२०२४. — सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, सोबत दर्शविलेल्या परिशिष्टातील व्यक्ती/इसम ही आकस्मात मयत झाली असून त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या कारणांमुळे मयत झालेबाबत संबंधित पोलीस स्टेशन यांनी क्रिमिनल प्रोसिजर कोड, १९७३ प्रमाणे अहवाल सादर केला आहे. तरी सदर मयताच्या वर्गीकरणबाबत कोणाचीही काही हरकत अगर तक्रार असल्यास त्यांनी सदरची जाहीर नोटिस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून तीस (३०) दिवसांचे आत लेखी कळवावे. मुदतीत कोणाची तक्रार अगर हरकत न आल्यास पोलिसांच्या अहवालानुसार अकस्मात मयतांचे वर्गीकरण करणेकामी शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

अ.क्र.	अकस्मात मयत रजि. नं.	मयताचे नाव	वय वर्षे	गावाचे नाव	मृत्यूचा दिनांक	मृत्यूचे कारण	एस.आर. नं.	उपविभागीय पोलीस अधिकारी यांचा जावक दिनांक	संबंधित पोलीस स्टेशन	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	११	
१	४९/२०२४	सुमन महादेव गायकवाड	७८	रा. पळसमंडळ, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१०.१२.२०२३	सेप्टिसेमिया (रक्तदोष) या आजाराने मयत.	८५	१४३९	१७.०५.२०२४	नातेपुते

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२	२३/२०२२	राहुल उत्तम कुंभार	२८	रा. चाकोरे, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	०१.१०.२०२३	विषारी औषध नाकातोंडात जाऊन मयत.	८६	९८०	०२.०४.२०२४	माळशिरस
३	२४/२०२४	वृषाली पांडुरंग नलवडे	३२	रा. नातेपुते, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२७.०४.२०२४	पाण्यात पडून बुडून मयत	८७	१५२१	२८.०५.२०२४	नातेपुते
४	१२/२०२४	रणजित सुनील मसुगडे	२९	रा. शिंदेवाडी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२०.०२.२०२४	गळफास घेऊन मयत	८८	९७२	०२.०४.२०२४	नातेपुते
५	०४/२०२४	किरण बाळासाहेब शिंदे	२७	रा. पाणीव, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१८.०१.२०२४	गळफास घेऊन आत्महत्या	८९	९७९	०२.०४.२०२४	अकलूज
६	४३/२०२३	ऋषीकांत शिवाजी गोफणे	६८	रा. चाकाटी, ता. इंदापूर, जि. पुणे.	१२.११.२०२३	नायलॉनच्या दोरीने गळफास घेऊन मयत.	९०	८८३	२५.०३.२०२४	नातेपुते
७	०७/२०२४	ज्ञानदेव दादा जगताप	३५	रा. मोरोवी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	३१.०१.२०२४	डोक्याला गंभीर जखम झाल्याने शॉक लागल्याने मयत.	९१	९७३	०२.०४.२०२४	नातेपुते
८	०५/२०२४	पांडुरंग शाहू चव्हाण	७०	रा. तोंडले, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२४.०२.२०२४	Death due to poisoning	९२	९३०	२७.०३.२०२४	वेळापूर
९	०५/२०२३	कल्पना शंकर भोसले	४२	रा. निढळ, ता. खटाव, जि. सातारा.	२२.१२.२०२२	Death due to head injury	९३	३७२	०९.०२.२०२४	नातेपुते
१०	१३/२०२४	शंकर श्रीरंग लावंड	६०	रा. विजयवाडी, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१३.०२.२०२४	Death due to haemorrhagic shock due to haemoperitoneum.	९४	१४७५	१८.०५.२०२४	अकलूज
११	०६/२०२४	रियाश नवनाथ जाधव	४	रा. यशवंतनगर, महिने ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२०.०१.२०२४	Death due to congenital heart disease.	९५	१४७४	१८.०५.२०२४	अकलूज
१२	२५/२०२४	सद्दाम आल्ताफ तांबोळी	२५	रा. अकलूज, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१८.०४.२०२४	Death due to asphyxia due to hanging.	९६	१४४४	१७.०५.२०२४	अकलूज

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१३	१८/२०२४	बुद्धभुषण दादा आखाडे	२४	रा. नातेपुते ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	२६.०३.२०२४	गळफास घेऊन मयत	९७	१४३४	१७.०५.२०२४	नातेपुते
१४	४४/२०२३	श्रीधर सुनील शिंदे	१६	रा. नातेपुते, ता. माळशिरस, जि. सोलापूर.	१६.११.२०२३	आजारी असल्याने उपचारा- दरम्यान मयत.	९८	१४३५	१७.०५.२०२४	नातेपुते

बी. आर. माळी,
प्र. उपविभागीय दंडाधिकारी,
माळशिरस विभाग, अकलूज.

अकलूज, २५ जून २०२४.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT YERAWADA PRISON PRESS, PRISON COMPOUND, YERAWADA, PUNE-411 006 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004.
EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.